

**UCHWAŁA NR XXV / 259 / 2008**  
**RADY GMINY SIERAKOWICE**  
**z dnia 30 grudnia 2008r.**  
**w sprawie uchwalenia:**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla**  
**dla fragmentu wsi Gowidlino**  
**obejmującego działki nr 90,91,92 (gmina Sierakowice).**

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, zmiany: z 2004 roku: Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku: Dz. U. Nr 113, poz. 954, Dz. U. Nr. 130, poz. 1087), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r.: Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, zmiany z 2005 r.: Dz. U. 172, poz. 1441, Dz. U. nr 175, poz. 1457, zmiany z 2006 r.: Dz. U. nr 17, poz. 128, Dz. U. nr. 181, poz. 1337),

**Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:**

**ROZDZIAŁ I**  
**PRZEPISY WSTĘPNE**

**§ 1**

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w § 3 ust. 1 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice, określonymi w Uchwale Rady Gminy w Sierakowicach nr XLV / 353/02 z dnia 01.10.2002 r.. w sprawie uchwalania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice oraz w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice (oznaczonej symbolem Z 15), uchwalonej uchwałą Rady Gminy Sierakowice nr XXV / 258 / 08 z dnia 30 grudnia 2008r.

2. Rozstrzyga się uwagi złożone do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino, obejmującego działki nr 90,91,92 (gmina Sierakowice), zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzyga się o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino obejmującego działki nr 90,91,92 (gmina Sierakowice).

2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku planu w skali **1 : 1000**, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały; plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 6,55 ha, położony w rejonie Gowidlino – Wybudowanie.

### § 3

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru objętego planem, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.).

2. Plan nie określa granic obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3. pkt 1), 2), 3), 5), 6) ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust.2 pkt 8 zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### § 4

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z :

- 1) części tekstowej - ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej – rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego **załącznik nr 1** do uchwały;
- 3) rozstrzygnięć dotyczących sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiących **załącznik nr 2** do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięć o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiących **załącznik nr 3** do niniejszej uchwały.

2. Część tekstowa (ustalenia planu), przedstawiona jest w sposób następujący:

- 1) przepisy wstępne, dotyczące całego obszaru objętego zmianą planu zawarte są w treści uchwały od § 1 do § 4;
- 2) ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru objętego zmianą planu, mające zastosowanie do poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w treści uchwały od § 5 do § 16;
- 3) ustalenia szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawarte w § 17, zapisane w kartach terenów od nr 01 do nr 17 .

3. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego numerem kolejnym porządkowym oraz symbolem literowym, obowiązują jednocześnie przepisy wstępne, ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

4. Ustalenia szczegółowe odnoszą się wyłącznie do poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi; ustalenia szczegółowe planu dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 01 MN, U; 02 MN, U; 03 RM, MN; 04 MN, 05 MN, 06 MN, 07 ZE, 08 ZE, 09 WS określają:

- 1) symbol terenu;
- 2) powierzchnię terenu;
- 3) przeznaczenie terenu;
- 4) parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i formę zabudowy;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 9) zasady obsługi inżynierskiej;

10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10 KD, 11 KD, 12 KD, 13 KD, 14 KDW, 15 KDW, 16 KDW, 17 KDW określają:

- 1) symbol terenu;
- 2) powierzchnię terenu;
- 3) przeznaczenie, funkcję;
- 4) zasady zagospodarowania;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 6) stawkę procentową ( na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

6. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1, pkt.2) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
  - a) granice obszaru objętego planem;
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów:
  - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - b) U – teren zabudowy usługowej;
  - c) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
  - d) ZE – teren zieleni naturalnej;
  - e) WS – teren wód powierzchniowych;
  - f) KD – teren dróg publicznych;
  - g) KDW – teren dróg wewnętrznych – ciąg pieszo – jezdny;
- 3) zasady ochrony ładu przestrzennego:
  - a) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
  - a) zieleń izolacyjno – krajobrazowa;
  - b) zieleń krajobrazowa;
- 5) inne warunki zagospodarowania terenu:
  - a) strefa ochronna napowietrznej linii energetycznej;
  - b) pas techniczny wodociągu wiejskiego.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

## ROZDZIAŁ II PRZEPISY OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

### Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

#### § 5

Uchwala się następujące definicje pojęć używanych w planie:

- 1) działka budowlana: działka w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) elewacja frontowa: elewacja położona wzdłuż drogi, z której następuje dojazd (wjazd na działkę);
- 3) kalenica główna: kalenica nad budynkiem lub częścią budynku położoną najbliżej drogi, z której następuje dojazd (wjazd na działkę);
- 4) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy: linie, których nie może przekroczyć lico (ściana) budynku; linie te nie dotyczą schodów, balkonów, wykuszy, okapów dachu, pochylni,

podokienników, rur spustowych, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalną linię zabudowy do 1,00 m (z uwzględnieniem przepisów odrębnych) – powyższe ustalenie nie dotyczy części podziemnych budynków;

- 5) miejsca postojowe: miejsca postojowe dla samochodów na powierzchni terenu, w garażach (wbudowanych lub wolnostojących) lub wiatkach;
- 6) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: w rozumieniu przepisów odrębnych (do powierzchni terenów biologicznie czynnych zalicza się: „zielen izolacyjno – krajobrazową” i „zielen naturalną - krajobrazową” - oznaczoną na rysunku planu);
- 7) przepisy odrębne: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz Polskie Normy;
- 8) wskaźnik zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;
- 9) wysokość budynków: w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 10) zielen izolacyjno - krajobrazowa: zielen o funkcji izolacyjnej i krajobrazowej, obejmująca: zielen wysoką (drzewa) i średnia (krzewy) w formie biogrup (grup drzew i krzewów o różnych gatunkach), pełniącą zadanie oddzielania optycznego, funkcjonalnego, akustycznego, ochrony przed wpływem szkodliwych substancji atmosferycznych oraz zadanie wzbogacenia przyrodniczego i urozmaicenia krajobrazowego; powierzchnię zieleni izolacyjno - krajobrazowej wysokiej wlicza się do powierzchni terenów biologicznie czynnych.
- 11) zielen krajobrazowa: zielen o funkcji krajobrazowej, obejmująca: zadrzewienia, zakrzaczenia, zielen niską, oczka i ciekły wodne; powierzchnię zieleni krajobrazowej wlicza się do powierzchni terenów biologicznie czynnych.

## § 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone:

- 1) numerami od 01 do 17;
- 2) symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie i charakterystykę terenów zgodnie z opisem podanym w § 6 ust.2.

2. Przeznaczenie i charakterystyka terenów na obszarze objętym planem:

### 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

a) przeznaczenie terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz ze związanymi z jej funkcjonowaniem terenami zieleni, małą architekturą, dojazdami i dojzdzami, miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną,
- w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się usługi wbudowane (do 30% powierzchni całkowitej budynku); dopuszczalny zakres usług: usługi biurowe, gabinety lekarskie i pokrewne, pracownie wolnych zawodów, usługi handlu, usługi rzemiosła bytowego (usługi krawieckie, fryzjerskie, kosmetyczne, itp.);  
prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu);  
zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny;  
pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:
  - muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych,
  - muszą spełniać wymogi norm obowiązujących jak dla funkcji chronionych;

b) dopuszcza się:

- lokalizację budynków gospodarczych i garaży jako: wolnostojących, dobudowanych do budynków mieszkalnych lub do budynków gospodarczych lub garaży usytuowanych na sąsiedniej działce budowlanej (na granicy działek budowlanych),

- lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, związanych i nie związanych z użytkowaniem i funkcjonowaniem danego terenu,
  - lokalizację obiektów małej architektury,
  - wydzielenie dróg wewnętrznych;
- c) ustalenia dodatkowe:
- ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej,
  - budynki mieszkalne mogą być usytuowane wyłącznie jako wolnostojące,
  - zakaz lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej oraz elektrowni wiatrowych (wolnostojących i lokalizowanych na budynkach);
- d) uwaga: dla danego terenu obowiązują wykluczenia, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu w § 16;
- 2) U – teren zabudowy usługowej;**
- a) przeznaczenie terenu:
- usługi wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami technicznymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną,
  - wyklucza się usługi, dla których ustalono wymóg sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt.1 Ustawy „Prawo Ochrony środowiska” (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz.902, z późniejszymi zmianami) oraz § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami) - nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg,
  - prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu),
  - zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- b) dopuszcza się:
- funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością w połączeniu z funkcją usługową lub w oddzielnym budynku; pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:
    - muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych,
    - muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych,
    - dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych,
    - dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, związanych i nie związanych z użytkowaniem i funkcjonowaniem z danego terenu i innych terenów,
  - lokalizację budynków gospodarczych i garaży jako: wolnostojących, dobudowanych do budynków mieszkalnych lub do budynków gospodarczych lub garaży usytuowanych na sąsiedniej działce budowlanej (na granicy działek budowlanych),
  - lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, związanych i nie związanych z użytkowaniem i funkcjonowaniem danego terenu,
    - lokalizację obiektów małej architektury,
  - wydzielenie dróg wewnętrznych;
- c) ustalenia dodatkowe:
- budynki usługowe mogą być usytuowane wyłącznie jako wolnostojące,
  - zakaz lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej i elektrowni wiatrowych (wolnostojących i lokalizowanych na budynkach);
- d) uwaga: dla danego terenu obowiązują wykluczenia, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu w § 17;
- 3) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;**
- a) przeznaczenie terenu: budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki inwentarskie, składowe, gospodarcze oraz inne obiekty związane z produkcją rolną, ogrodniczą, sadowniczą wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami technicznymi,

miejscami postojowymi, zielenią, wodami powierzchniowymi, dojściami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną; produkcja zwierzęca do 50 DJP;

- b) dopuszcza się:
- lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, związanych i nie związanych z użytkowaniem i funkcjonowaniem danego terenu,
  - lokalizację obiektów małej architektury,
  - wydzielenie dróg wewnętrznych,
- c) ustalenia dodatkowe;
- zakaz lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej i elektrowni wiatrowych (wolnostojących i lokalizowanych na budynkach);
- e) uwaga: dla danego terenu obowiązują wykluczenia, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu w § 17;

**4) ZE – teren zieleni naturalnej;**

a) zakres podstawowych funkcji i użytkowania: naturalne zadrzewienia, zakrzaczenia, tereny podmokłe, oczka i ciekły wodne, pełniące funkcje ekologiczne i ochronne;

b) dopuszcza się:

- wprowadzenie zadrzewień i zakrzaceń o gatunkach zgodnych z warunkami siedliskowanymi;

c) ustalenia dodatkowe:

- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zakaz lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej i elektrowni wiatrowych,
- zakaz przekształceń terenu: osuszania, zasypywania, tarasowania,
- zakaz stosowania ogrodzeń z ciągłymi fundamentami (dopuszcza się fundamenty pod słupami ogrodzeniowymi);

**5) WS – teren wód powierzchniowych, śródlądowych;**

a) zakres podstawowych funkcji i użytkowania: wody śródlądowe (staw, ciekły)

b) dopuszcza się:

- zadrzewienia, zakrzaczenia wzdłuż brzegów;

**6) Teren dróg publicznych: KD – teren przeznaczony do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległe;**

a) zakres podstawowych funkcji i użytkowania:

- jezdnie, chodniki,
- zatoki postojowe;

b) dopuszcza się:

- sieci i obiekty infrastruktury technicznej (za zgodą zarządcy drogi),
- obiekty małej architektury,
- zadrzewienia,
- lokalizację nośników reklamowych o maksymalnej wysokości do 3,00m i maksymalnej powierzchni 2 m<sup>2</sup> (za zgodą zarządcy drogi);

c) uwaga: dla danego terenu obowiązują wykluczenia funkcji, użytkowania i zagospodarowania, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu zawartej w § 17;

**7) Teren dróg wewnętrznych: KDW - ciąg pieszo – jezdny;**

a) zakres podstawowych funkcji i użytkowania:

- teren do urządzenia jako ciąg pieszo – jezdny,
- jezdnie, chodnik (z dopuszczeniem rozwiązań jednoprzestrzennych, bez wydzielenia jezdni i chodnika);

b) dopuszcza się:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- lokalizacja elementów małej architektury,
- zieleń (drzewa, krzewy, zieleń niska);

c) uwaga: dla danego terenu obowiązują wykluczenia funkcji, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu zawartej w § 17;

3. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązujące dla nich przeznaczenie i zasady zagospodarowania zawarto w kartach terenów w § 17.

## Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

### § 7

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem:

1. Ustala się zasady usytuowania budynków w terenach przeznaczonych pod zabudowę: równoległe lub prostopadłe do dróg lub do granic terenu, a w terenie 03 RM, MN równoległe i prostopadłe do istniejących w tym terenie budynków, co stanowić będzie kontynuację historycznych zasad lokalizacji zabudowy;
2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej obszaru objętego planem w oparciu o historyczne cechy zabudowy charakteryzujące tradycyjną zabudowę obszaru kulturowego ziemi kartuskiej – według ustaleń zawartych w kartach terenów w § 17;
3. Ustala się ograniczenie intensywności i gabarytów zabudowy oraz zachowanie przestrzeni niezabudowanych w celu zachowania i ochrony walorów krajobrazowych obszaru i wzbogacenia przyrodniczego terenu;
4. Ustala się następujące zasady lokalizacji reklam:
  - dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących i tablic informacyjnych związanych z prowadzoną na działce działalnością usługową lub produkcyjną, o powierzchni tablicy do 1 m<sup>2</sup> i maksymalnej wysokości do 2 m;
  - dopuszcza się umieszczenie reklam i tablic informacyjnych na budynkach o powierzchni tablicy lub znaku (mierzonej po zewnętrznym obrysie) do 0,60 m<sup>2</sup>, lokalizowanych nie wyżej niż wysokość stropu nad parterem;
5. Ustala się następujące zasady lokalizacji ogrodzeń:
  - zakaz budowy ogrodzeń z elementów betonowych, ogrodzeń pełnych,
  - maksymalna wysokość ogrodzeń 1,60m.

### Zasady ochrony środowiska i przyrody

### § 8

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie prawnej na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U.Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami) ani obszary NATURA 2000.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) Ustala się ochronę zieleni naturalnej zieleni i oczek wodnych występującej w obniżeniach terenu, poprzez ich wydzielenie i ustalenie funkcji zieleni naturalnej (ZE) wyróżnionej na rysunku planu;
- 2) Ustala się wprowadzenie zieleni izolacyjno - krajobrazowej na działkach budowlanych o funkcji usługowej od strony terenów rolniczych;
- 3) Ustala się zachowanie zadrzewień i zakrzaczeń wzdłuż miedz oraz terenów obniżeń - oznaczonych jako zieleni krajobrazowa wyróżniona na rysunku planu; dla zieleni krajobrazowej ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji budynków;
  - b) dopuszczenie nasadzeń drzew i krzewów o gatunkach zgodnych z warunkami siedliskowymi;
  - c) dopuszczenie prowadzenia dróg wewnętrznych w terenie 05 MN, z zachowaniem istniejących zadrzewień i zakrzaczeń;
- 4) Ustala się wymóg zagospodarowania części terenów działek budowlanych jako terenów biologicznie czynnych - według ustaleń zawartych w kartach terenów w § 17;

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,  
dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 9

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ani tereny podlegające ochronie prawnej (wpisane do rejestru zabytków nieruchomych) na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 ,z późniejszymi zmianami):

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się ochrony zabytków nieruchomych na podstawie art.19 ust.2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568, z późniejszymi zmianami).

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się stref ochrony konserwatorskiej wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice.

4. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji na powierzchni terenu i na budynkach masztów telefonii komórkowej i elektrowni wiatrowych.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni i terenów publicznych

§ 10

1. Na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice.

2. Na obszarze objętym planem terenami do realizacji celów publicznych są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 10 KD , 11 KD, 12 KD, 13 KD określenie zakazów i nakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów publicznych zawarto w kartach tych terenów w § 16.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 11

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności terenu dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę, wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w kartach tych terenów w § 17.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 12

1. Grunty rolne przeznaczone na cele nierolnicze w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

1) Na obszarze objętym planem przewiduje się na cele nierolnicze:

- a) grunty rolne klasy V pochodzenia mineralnego o powierzchni 1,8860 ha, grunty rolne klasy VI pochodzenia mineralnego o powierzchni 3,8170 ha, nieużytki o powierzchni 0,2200 ha; łączna powierzchnia gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze wynosi 5,9230 ha; zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych dla gruntów rolnych klasy V i VI pochodzenia mineralnego oraz dla nieużytków nie jest wymagane uzyskanie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze;
- b) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej;



- b) 1 miejsce postojowe / 50m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług;
- c) 1 miejsce postojowe / 100m<sup>2</sup> pow. użytkowej obiektów produkcyjnych i składowych;
- 4) Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów określono w kartach terenów w § 17.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, poprzez jej rozbudowę stosownie do potrzeb;
  - b) planowaną sieć wodociągową należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg; w sytuacji braku takiej możliwości dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej przez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy zagrodowej, pod warunkiem zapewnienia dostępu do sieci;
  - c) przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne;
  - d) ustala się wymóg przebudowy sieci wodociągowej istniejącej w terenach 15 KDW i 16 KDW poza pas drogi przeznaczony dla ruchu kołowego, przed budową nawierzchni tych dróg;
  - e) dopuszcza się możliwość przebudowy innych sieci wodociągowych;
- 2) W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:
  - a) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych do wiejskiej kanalizacji sanitarnej;
  - b) jako tymczasowe rozwiązanie z zakresu gospodarki ściekowej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych; na gminie spoczywa obowiązek skutecznego egzekwowania szczelności zbiorników oraz zapewnienia odbioru ścieków;
  - c) po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg obowiązkowego podłączenia obiektów do sieci i likwidacji zbiorników bezodpływowych;
- 3) W zakresie odprowadzania wód deszczowych:
  - a) z dachów budynków: w obrębie terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
  - b) z placów parkingów: w obrębie terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją lub do odbiornika; wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych i osadów, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; na odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
  - c) z dróg wewnętrznych wydzielonych na rysunku planu i projektowanych na innych terenach: powierzchniowo w obrębie terenu lub do odbiornika (cieku, stawu, gruntu); wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych i osadów, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; na odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) Zasilanie w energię elektryczną:
  - a) w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne (trafostacje) na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez dostawcę energii; zasilanie obszaru objętego planem w energię elektryczną wymaga opracowania koncepcji i jej uzgodnienia w OPERATOR ENERGA SA Zakład Kartuzy;
  - b) projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przyjąć jako kablową (podziemną), usytuowaną w liniach rozgraniczających dróg lub jako napowietrzną z uwzględnieniem
  - c) ustala się możliwość lokalizacji trafostacji (jako urządzenia infrastruktury technicznej) na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę, oznaczonych symbolami: MN,U,,RM;
  - d) ustala się: możliwość przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych i zastępowania ich nowymi odcinkami, stosownie do potrzeb;
- 5) Zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnych lub nieemisyjnych;
- 6) Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia lub gaz bezprzewodowy;
- 7) Gospodarka odpadami:
  - a) odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów;

2) Na obszarze objętym planem zachowuje się w użytkowaniu rolniczym grunty rolne klasy V i VI i nieużytki w obrębie terenów 07 ZE i 08 ZE o łącznej powierzchni 0,4270 ha, w tym grunty pochodzenia mineralnego o powierzchni 0,0970 ha i grunty pochodzenia organicznego o powierzchni 0,3300 ha oraz wody w obrębie terenu 09 WS o powierzchni 0,1766 ha.

2. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi: nie występują na obszarze objętym planem.

3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują na obszarze objętym planem.

4. Przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 02 MN,U; 04 MN,U; 14 KDW; 15 KDW przechodzą napowietrzne linie energetyczne 0,4 kV; wzdłuż linii ustala się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wymagające z wymogów przepisów odrębnych:

- 1) ustala się strefę ochronną wzdłuż napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia o łącznej szerokości 5m - po 2,5m od osi linii;
- 2) w strefie ochronnej ustala się:
  - zakaz nasadzeń drzew (o wysokości wzrostu powyżej 1,5m),
  - zakaz prowadzenia robót budowlanych,
  - zakaz lokalizacji budynków;
- 3) strefa ochronna nie obowiązuje w razie likwidacji (przeniesienia) linii napowietrznej lub zastąpienia jej linią kablową.

5. Przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 03 RM, MN; 04 MN; 10 KD; 15 KDW; 16 KDW przechodzi sieć wodociągu wiejskiego:

- 1) wzdłuż sieci ustala się pas techniczny o łącznej szerokości 3m; w pasie technicznym ustala się wymóg zachowania dostępu do sieci, poprzez:
  - zakaz trwałego utwardzania powierzchni (dopuszcza się nawierzchnie utwardzone rozbieralne),
  - zakaz nasadzeń drzew i krzewów w odległości minimum 1,50m od osi sieci;
- 2) wszelkie kolizje zabudowy i zainwestowania uzgodnić z zarządcą sieci;
- 3) ustala się wymóg przebudowy sieci wodociągowej istniejącej w terenach 13 KDW i 14 KDW poza pas drogi przeznaczony dla ruchu kołowego, przed budową nawierzchni tych dróg.

## § 13

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

2. Na obszarze objętym planem ustala się zasady podziału nieruchomości według ustaleń zawartych w kartach terenów w § 17.

## § 14

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji są następujące:

1) Ustala się powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z drogą publiczną (drogą wojewódzką nr 211), poprzez:

- a) drogę w obrębie działki nr 86 (stanowiącą własność Gminy Sierakowice); ustala się poszerzenie drogi do łącznej szerokości 10m, w tym: na działkę nr 91 o teren 10 KD i na działkę nr 92 o teren 11 KD;
- b) drogę w obrębie działki nr 97/1 (stanowiącą własność Gminy Sierakowice); ustala się poszerzenie drogi do łącznej szerokości 10m na działkę 90 o teren 12 KD i na działkę nr 91 o teren 13 KD;
- c) drogi wewnętrzne - ciągi pieszo - jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami: 14 KDW, 15 KDW, 16 KDW, 17KDW - powiązane z drogami w obrębie działek nr 86 i 97/1;

2) Minimalną wymaganą ilość miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej (lub terenu objętego inwestycją) należy ustalić według następujących wskaźników:

- a) 1 miejsce postojowe/ 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;

- b) odpady z procesów technologicznych: gromadzenie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### § 15

Na obszarze objętym planem nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

### § 16

Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla poszczególnych terenów położonych na obszarze objętym planem, określono w kartach tych terenów w § 17.

## ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 17

Szczegółowy zakres funkcji i wymogi zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów w tym zakaz zabudowy dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, są następujące:

<b>I. Karta nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino obejmującego działki nr 90,91,92 (gmina Sierakowice) – ustalenia szczegółowe dla terenu 01 MN, U.</b>
---

- 1) SYMBOL TERENU: 01 MN,U;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU: 0,4457 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 6 ust. 2 pkt 1);
  - b) teren zabudowy usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 6 ust.2 pkt 2);
- 4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY I FORMA OBIEKTÓW:
  - a) linie zabudowy:
    - ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 5m od linii rozgraniczającej terenu od strony północnej, w odległości 5m od linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej i zachodniej, w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenem 11 KD (jak na rysunku planu);
  - b) wskaźniki zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna:
    - wskaźnik zabudowy: maksimum 30% powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
    - powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
  - c) gabaryty i forma zabudowy, bryła:
    - budynki usługowe: do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość budynków do 10,00 m,

- budynki mieszkalne: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków do 9,00 m,
- budynki gospodarcze, garaże: do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość budynków do 7,00 m,
- dopuszcza się piwnice,
- budynki o rzucie prostokątnym ( z dopuszczeniem wnek, wykuszy, balkonów, tarasów itp. elementów budowlanych);
- d) geometria dachu:
  - budynki usługowe: dach o kącie nachylenia do 45°,
  - budynki mieszkalne: dach połąci głównych dwuspadowy (dopuszczone naczółki) o kącie nachylenia w przedziale od 40° do 45°, dach lukarn – nie ustala się,
  - budynki gospodarcze, garaże: dach o kącie nachylenia w przedziale od 35° do 45°;
- e) materiał elewacji i dachu:
  - materiał elewacji: tynk (w odcieniach koloru beżowego, szarego, kolor biały), cegła, drewno, blacha (dla magazynów, wiat), kamień,
  - dach: dach spadzisty w odcieniach koloru czerwonego lub szarego, dach płaski nie ustala się,
- f) usytuowanie budynków:
  - budynki sytuować dłuższym bokiem równoległe lub prostopadle do linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej lub zachodniej;
- 5) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
  - a) nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dn. 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami , dział III, rozdz. 2 (Dz.U. z 2004r. Nr 262, poz. 2603,z późniejszymi zmianami);
  - b) minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej 800 m2 (podana wielkość nie dotyczy dróg wewnętrznych, terenu dla urządzeń infrastruktury technicznej i działek wydzielonych w celu włączenie do działek przyległych);
  - c) linie podziału wewnętrznego równoległe do linii rozgraniczające terenu od strony zachodniej lub od strony wschodniej;
  - d) minimalna szerokość wydzielanej drogi wewnętrznej 6m; dopuszcza się szerokość 4,5m, jeżeli droga wewnętrzna prowadzi do jednej działki budowlanej;
- 6) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:
  - a) w zagospodarowaniu działek budowlanych uwzględnić wprowadzenie zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy północną, zachodnią i wschodnią linią rozgraniczającą terenu a maksymalnymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wzdłuż tej linii (teren zieleni izolacyjno – krajobrazowej oznaczony na rysunku planu);
- 7) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się;
- 8) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
  - a) ustala się dojazd do terenu i działek budowlanych z drogi w obrębie działki nr 86, przez teren 11 KD, lub z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;
  - b) miejsca postojowe: według wskaźników podanych w § 14 ust.1, pkt.2;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ: według zasad podanych w § 14, ust.2;
- 10) STAWKA PROCENTOWA: 15,00 %.

**2. Karta nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino obejmującego działki nr 90,91,92 (gmina Sierakowice)  
– ustalenia szczegółowe dla terenu 02 MN,U.**

- 1) SYMBOL TERENU: 02 MN, U;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU: 0,8684 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 6 ust.2 pkt 1);
  - b) teren zabudowy usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 6 ust.2 pkt 2);

- 4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY I FORMA OBIEKTÓW:
- a) linie zabudowy:
    - ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenami: 10 KD, 14 KDW i 15 KDW (jak na rysunku planu);
  - b) wskaźniki zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna:
    - wskaźnik zabudowy: maksimum 30% powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
    - powierzchnia biologicznie czynna: dla zabudowy usługowej minimum 30% powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowej w połączeniu z budynkiem mieszkalnym minimum 40% powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
  - c) gabaryty i forma zabudowy, bryła:
    - budynki usługowe: do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość budynków do 10,00 m,
    - budynki mieszkalne: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków do 9,00 m,
    - budynki gospodarcze, garaże: do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość budynków do 7,00 m,
    - dopuszcza się piwnice,
    - budynki o rzucie prostokątnym ( z dopuszczeniem wnek, wykuszy, balkonów, tarasów itp. elementów budowlanych);
  - c) geometria dachu:
    - budynki usługowe: dach o kącie nachylenia do 45°,
    - budynki mieszkalne: dach połąci głównych dwuspadowy (dopuszczone naczółki) o kącie nachylenia w przedziale od 40° do 45°, dach lukarn – nie ustala się,
    - budynki gospodarcze, garaże: dach o kącie nachylenia w przedziale od 35° do 45°;
  - d) materiał elewacji i dachu:
    - materiał elewacji: tynk (w odcieniach koloru beżowego, szarego, kolor biały), cegła, drewno, blacha (dla wiat i magazynów), kamień,
    - dach: dach spadzisty w odcieniach koloru czerwonego lub szarego, dach płaski nie ustala się,
  - f) usytuowanie budynków:
    - budynki sytuować dłuższym bokiem równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 014 KDW ;
- 5) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dn. 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami , dział III, rozdz. 2 (Dz.U. z 2004 r.Nr 262, poz. 2603,z późniejszymi zmianami);
  - b) minimalnej powierzchni wydzielonej działki budowlanej 800 m<sup>2</sup> (podana wielkość nie dotyczy dróg wewnętrznych, terenu dla urządzeń infrastruktury technicznej i działek wydzielonych w celu włączenie do działek przyległych);
  - c) minimalna szerokość wydzielanej drogi wewnętrznej 6m; dopuszcza się szerokość 4,5m, jeżeli droga wewnętrzna prowadzi do jednej działki budowlanej;
  - c) linie podziału na działki budowlane równoległe i prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 14 KDW lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 10 KD;
- 6) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:
- a) w zagospodarowaniu działek budowlanych uwzględnić strefę ochronną napowietrznej linii energetycznej (oznaczoną na rysunku planu) – obowiązują ustalenia podane w § 12 ust.4;
- 7) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się;
- 8) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) ustala się dojazd do terenu i działek budowlanych z drogi w obrębie działki nr 86, przez teren 10 KD, z dróg wewnętrznych 14 KDW i 15 KDW lub z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;
  - b) miejsca postojowe: według wskaźników podanych w § 14 ust.1, pkt 2;

- 9) ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ: według zasad podanych w § 14, ust.2;  
10) STAWKA PROCENTOWA: 15,00 %.

**3. Karta nr 3 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino obejmującego działki nr 90,91,92 (gmina Sierakowice) – ustalenia szczegółowe dla terenu 03 RM,MN.**

- 1) SYMBOL TERENU: 03 RM,MN;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU: 1,0596 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
  1. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 6 ust.2 pkt 1);
  2. teren zabudowy teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 6 ust.2 pkt 3);
- 4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY I FORMA OBIEKTÓW:
  - a) linie zabudowy:
    - ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenem 02 MN,U i 14 KDW, w odległości minimum 8m od linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej, oraz od linii rozgraniczającej z terenem 04 MN (jak na rysunku planu);
  - b) wskaźniki zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna:
    - wskaźnik zabudowy: maksimum 30% powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
    - powierzchnia biologicznie czynna: dla zabudowy zagrodowej minimum 30% powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 40% powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
  - c) gabaryty i forma zabudowy, bryła:
    - budynki mieszkalne: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków do 9,00 m,
    - budynki inwentarskie, gospodarcze, garaże itp. w zabudowie zagrodowej: do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość budynków do 9,00 m,
    - budynki gospodarcze, garaże na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość budynków do 7,00 m,
    - dopuszcza się piwnice,
    - budynki o rzucie prostokątnym ( z dopuszczeniem wnęk, wykuszy, balkonów, tarasów itp. elementów budowlanych);
  - d) geometria dachu:
    - budynki mieszkalne: dach połaci głównych dwuspadowy (dopuszczone naczółki) o kącie nachylenia w przedziale od 40° do 45°, dach lukarn – nie ustala się,
    - budynki gospodarcze, garaże: dach o kącie nachylenia w przedziale od 35° do 45°
  - e) materiał elewacji i dachu:
    - materiał elewacji: tynk (w odcieniach koloru beżowego, szarego, kolor biały), cegła, drewno, kamień,
    - dach: dach spadzisty w odcieniach koloru czerwonego lub szarego, dach płaski nie ustala się,
  - f) usytuowanie budynków:
    - budynki sytuować dłuższym bokiem równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem 14 KDW, lub równolegle do budynków istniejących znajdujących się na tym terenie;
- 5) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
  - a) nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dn. 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami , dział III, rozdz. 2 (Dz.U. z 2004r. Nr 262, poz. 2603,z późniejszymi zmianami);

- b) minimalnej powierzchni wydzielonej działki budowlanej 800 m<sup>2</sup> (podana wielkość nie dotyczy dróg wewnętrznych, terenu dla urządzeń infrastruktury technicznej i działek wydzielonych w celu włączenie do działek przyległych);
  - c) minimalna szerokość wydzielanej drogi wewnętrznej 6m; dopuszcza się szerokość 4,5m, jeżeli droga wewnętrzna prowadzi do jednej działki budowlanej;
  - d) linie podziału na działki budowlane prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 14 KDW lub równoległe i prostopadłe do ścian istniejących budynków oznaczonych na rysunku planu;
- 6) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:
- a) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić zachowanie zieleni krajobrazowej w południowo – wschodniej części terenu ( w miejscu oznaczonym na rysunku planu) – dla terenu zieleni obowiązują ustalenia podane w § 8 ust. 2, pkt.3;
  - b) w zagospodarowaniu terenu i działek budowlanych uwzględnić pas techniczny wodociągu wiejskiego (oznaczony na rysunku planu) – obowiązują ustalenia podane w § 12 ust.5;
- 7) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się;
- 8) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) ustala się dojazd do terenu i działek budowlanych z dróg wewnętrznych 14 KDW i 15 KDW lub z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;
  - b) miejsca postojowe: według wskaźników podanych w § 14 ust.1, pkt 2;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ: według zasad podanych w § 14, ust.2;
- 10) STAWKA PROCENTOWA: 0,00 %.

**4. Karta nr 4 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino obejmującego działki nr 90,91,92 (gmina Sierakowice) – ustalenia szczegółowe dla terenu 04 MN.**

- 1) SYMBOL TERENU: 04 MN;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU: 1,0859 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 6 ust.2 pkt 1);
- 4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY I FORMA OBIEKTÓW:
  - a) linie zabudowy:
    - ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenem 03 RM, MN i 16 KDW, w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenem 13 KD , w odległości minimum 4m wokół terenu zieleni krajobrazowej, w odległości 4m od linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej oraz w południowej części terenu - wokół wzniesienia (jak na rysunku planu);
  - b) wskaźniki zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna:
    - wskaźnik zabudowy: maksimum 30% powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
    - powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40% powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
  - c) gabaryty i forma zabudowy, bryła:
    - budynki mieszkalne: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków do 9,00 m,
    - budynki gospodarcze, garaże: do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość budynków do 7,00 m,
    - dopuszcza się piwnice,
    - budynki o rzucie prostokątnym ( z dopuszczeniem wnęk, wykuszy, balkonów, tarasów itp. elementów budowlanych);
  - d) geometria dachu:
    - budynki mieszkalne: dach połąci głównych dwuspadowy (dopuszczone naczółki) o kącie nachylenia w przedziale od 40° do 45°, dach lukarn – nie ustala się,

- budynki gospodarcze, garaże: dach o kącie nachylenia w przedziale od 35° do 45°;
- e) materiał elewacji i dachu:
  - materiał elewacji: tynk (w odcieniach koloru beżowego, szarego, kolor biały), cegła, drewno, kamień,
  - dach: dach spadzisty w odcieniach koloru czerwonego lub szarego, dach płaski nie ustala się,
- f) usytuowanie budynków: nie ustala się;
- 5) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
  - a) nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dn. 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, dział III, rozdz. 2 (Dz.U. z 2004 r. Nr 262, poz. 2603, z późniejszymi zmianami);
  - b) minimalnej powierzchni wydzielonej działki budowlanej 800 m<sup>2</sup> (podana wielkość nie dotyczy dróg wewnętrznych, terenu dla urządzeń infrastruktury technicznej i działek wydzielonych w celu włączenie do działek przyległych);
  - c) minimalna szerokość wydzielanej drogi wewnętrznej 6m; dopuszcza się szerokość 4,5m, jeżeli droga wewnętrzna prowadzi do jednej działki budowlanej;
    - linie podziału na działki budowlane równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej od strony zachodniej lub do linii rozgraniczających dróg 16 KDW lub 13 KD;
- 6) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:
  - a) w zagospodarowaniu działek budowlanych uwzględnić strefę ochronną napowietrznej linii energetycznej (oznaczoną na rysunku planu) – obowiązują ustalenia podane w § 12 ust.4;
  - b) w zagospodarowaniu terenu i działek budowlanych uwzględnić pas techniczny wodociągu wiejskiego (oznaczony na rysunku planu) – obowiązują ustalenia podane w § 12 ust.5;
  - c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić zachowanie zieleni krajobrazowej w południowo – zachodniej części terenu ( w miejscu oznaczonym na rysunku planu) – dla terenu zieleni obowiązują ustalenia podane w § 8 ust.2, pkt.3;
- 7) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się;
- 8) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
  - a) ustala się dojazd do terenu i działek budowlanych z drogi w obrębie działki nr 97/1 przez teren 13 KD, od drogi wewnętrznej 16 KDW lub z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;
  - b) miejsca postojowe: według wskaźników podanych w § 14 ust.1;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ: według zasad podanych w § 14, ust.2;
- 10) STAWKA PROCENTOWA: 0,00 %.

**5. Karta nr 5 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino obejmującego działki nr 90,91,92 (gmina Sierakowice) – ustalenia szczegółowe dla terenu 05 MN.**

- 1) SYMBOL TERENU: 05 MN;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU: 0,6332 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 6 ust.2 pkt 1);
- 4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY I FORMA OBIEKTÓW:
  - a) linie zabudowy:
    - ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 5m od linii rozgraniczającej z terenem 12 KD, w odległości 4m od linii rozgraniczającej z terenem 17 KDW, w odległości 5m od rozgraniczającej terenu od strony zachodniej (jak na rysunku planu);
  - b) wskaźniki zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna:
    - wskaźnik zabudowy: maksimum 30% powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,



- powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40% powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
  - c) gabaryty i forma zabudowy, bryła:
    - budynki mieszkalne: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków do 9,00 m,
    - budynki gospodarcze, garaże: do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość budynków do 7,00 m,
    - dopuszcza się piwnice,
    - budynki o rzucie prostokątnym ( z dopuszczeniem wnęk, wykuszy, balkonów, tarasów itp. elementów budowlanych);
  - d) geometria dachu:
    - budynki mieszkalne: dach połaci głównych dwuspadowy (dopuszczone naczółki) o kącie nachylenia w przedziale od 40° do 45°, dach lukarn – nie ustala się,
    - budynki gospodarcze, garaże: dach o kącie nachylenia w przedziale od 35° do 45°;
  - e) materiał elewacji i dachu:
    - materiał elewacji: tynk (w odcieniach koloru beżowego, szarego, kolor biały), cegła, drewno, kamień,
    - dach: dach spadzisty w odcieniach koloru czerwonego lub szarego, dach płaski nie ustala się,
  - f) usytuowanie budynków:
    - na działkach przyległych do terenu 12 KD budynki sytuować dłuższym bokiem równoległe lub prostopadle do linii rozgraniczającej terenu od strony zachodniej;
    - na pozostałych działkach –nie ustala się;
- 5) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dn. 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami , dział III, rozdz. 2 (Dz.U. z 2004r. Nr 262, poz. 2603,z późniejszymi zmianami);
  - b) minimalnej powierzchni wydzielonej działki budowlanej 800 m2 (podana wielkość nie dotyczy dróg wewnętrznych, terenu dla urządzeń infrastruktury technicznej i działek wydzielonych w celu włączenie do działek przyległych);
  - c) minimalna szerokość wydzielanej drogi wewnętrznej 6m; dopuszcza się szerokość 4,5m jeżeli droga wewnętrzna prowadzi do maksymalnie dwóch działek budowlanych;
  - d) usytuowanie budynków:
    - na działkach przyległych do terenu 12 KD linie podziału od strony terenu 12 KD równoległe lub prostopadle do linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej,
    - na działkach pozostałych nie ustala się;
- 6) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:
- a) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić zachowanie zieleni krajobrazowej wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej terenu ( jak oznaczono na rysunku planu) – dla terenu zieleni obowiązują ustalenia podane w § 8 ust.2, pkt.3;
  - b) dopuszcza się prowadzenie drogi wewnętrznej z zachowaniem istniejących zadrzewień;
- 7) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się;
- 8) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) ustala się dojazd do terenu i działek budowlanych z drogi w obrębie działki nr 97/1 - przez teren 12 KD, od drogi wewnętrznej 17 KDW lub z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;
  - b) miejsca postojowe: według wskaźników podanych w § 14 ust.1;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ: według zasad podanych w § 14 ust.2;
- 10) STAWKA PROCENTOWA: 0,00 %.

**6. Karta nr 6 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino obejmującego działki nr 90,91,92 (gmina Sierakowice)  
– ustalenia szczegółowe dla terenu 06 MN.**

- 1) SYMBOL TERENU: 06 MN;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU: 0,9575 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 6 ust.2 pkt 1);
- 4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY I FORMA OBIEKTÓW:
  - a) linie zabudowy:
    - ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 5m od linii rozgraniczającej z terenem 12 KD, w odległości 4m od linii rozgraniczającej z terenem 17KDW, w odległości 4m od terenu 07 ZE, w odległości 4m od rozgraniczającej terenu od strony wschodniej (jak na rysunku planu);
  - b) wskaźniki zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna:
    - wskaźnik zabudowy: maksimum 30% powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
    - powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40% powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
  - c) gabaryty i forma zabudowy, bryła:
    - budynki mieszkalne: do 2 kondygnacji nadziemnych - w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków do 9,00 m,
    - budynki gospodarcze, garaże: do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość budynków do 7,00 m,
    - dopuszcza się piwnice,
    - budynki o rzucie prostokątnym ( z dopuszczeniem wnęk, wykuszy, balkonów, tarasów itp. elementów budowlanych);
  - d) geometria dachu:
    - budynki mieszkalne: dach połaci głównych dwuspadowy (dopuszczone naczółki) o kącie nachylenia w przedziale od 40° do 45°, dach lukarn – nie ustala się,
    - budynki gospodarcze, garaże: dach o kącie nachylenia w przedziale od 35° do 45°;
  - e) materiał elewacji i dachu:
    - materiał elewacji: tynk (w odcieniach koloru beżowego, szarego, kolor biały), cegła, drewno, kamień,
    - dach: dach spadzisty w odcieniach koloru czerwonego lub szarego, dach płaski nie ustala się,
  - f) usytuowanie budynków:
    - na działkach przyległych do terenu 12 KD budynki sytuować dłuższym bokiem równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej,
    - na pozostałych działkach nie ustala się;
- 5) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
  - a) nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dn. 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami , dział III, rozdz. 2 (Dz.U. z 2004 r. Nr 262, poz. 2603,z późniejszymi zmianami);
  - b) minimalnej powierzchni wydzielonej działki budowlanej 800 m2 (podana wielkość nie dotyczy dróg wewnętrznych i terenu dla urządzeń infrastruktury technicznej);
  - c) minimalna szerokość wydzielanej dróg wewnętrznych : 6m; dopuszcza się szerokość 4,5m, jeżeli droga wewnętrzna prowadzi do jednej działki budowlanej lub terenów 07 ZE i 08 ZE;
  - d) na działkach przyległych do terenu 12 KD linie podziału od strony terenu 12 KD równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej; na pozostałych działkach nie ustala się;

- 6) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:
  - a) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić zachowanie zieleni krajobrazowej wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej terenu (jak oznaczono na rysunku planu) – dla terenu zieleni obowiązują ustalenia podane w § 8 ust.2, pkt 3;
  - b) w zagospodarowaniu i podziale terenu uwzględnić dojazd do terenów 07 ZE i 08 ZE; ustalenie to nie obowiązuje, jeśli dostęp do tych terenów będzie zapewniony poprzez przyległe działki budowlane
- 7) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się;
- 8) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
  - a) ustala się dojazd do działek budowlanych z drogi w obrębie działki nr 97/1 - przez teren 12 KD, od drogi wewnętrznej 17 KDW lub z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;
  - b) miejsca postojowe: według wskaźników podanych w § 14 ust.1;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ: według zasad podanych w § 14, ust.2;
- 10) STAWKA PROCENTOWA: 0,00 %.

**7. Karta nr 7 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino obejmującego działki nr 90,91,92 (gmina Sierakowice)**  
**– ustalenia szczegółowe dla terenu 07 ZE**

- 1) SYMBOL TERENU: 07 ZE;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU: 0,1062 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
  - a) teren zieleni naturalnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 6 ust.2 pkt 4);
- 4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY I FORMA OBIEKTÓW:
  - a) linie zabudowy: nie ustala się;
  - b) wskaźniki zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna:
    - wskaźnik zabudowy: nie ustala się,
    - powierzchnia biologicznie czynna: 100%;
  - c) gabaryty i forma zabudowy, bryła: nie ustala się, nie dopuszcza się zabudowy;
  - d) geometria dachu: nie ustala się, nie dopuszcza się zabudowy;
  - e) materiał elewacji i dachu: nie ustala się, nie dopuszcza się zabudowy;
  - f) usytuowanie budynków: nie ustala się, nie dopuszcza się zabudowy;
- 5) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
  - a) nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dn. 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami, dział III, rozdz. 2 (Dz. U. z 2004r. Nr 262, poz. 2603, z późniejszymi zmianami);
  - b) dopuszcza się podział terenu na działki; minimalnej powierzchni działek nie ustala się;
- 6) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: nie ustala się;
- 7) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się;
- 8) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
  - a) ustala się dojazd do terenu z drogi wewnętrznej 17 KDW, przez teren 06 MN;
  - b) miejsca postojowe: według wskaźników podanych w § 14 ust.1;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ: nie dotyczy;
- 10) STAWKA PROCENTOWA: 0,00 %.

**8. Karta nr 8 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino obejmującego działki nr 90,91,92 (gmina Sierakowice)  
– ustalenia szczegółowe dla terenu 08 ZE**

- 1) SYMBOL TERENU: 08 ZE;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU: 0,3544 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
  - a) teren zieleni naturalnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 6 ust.2 pkt 4);
- 4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY I FORMA OBIEKTÓW:
  - a) linie zabudowy: nie ustala się;
  - b) wskaźniki zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna:
    - wskaźnik zabudowy: nie ustala się,
    - powierzchnia biologicznie czynna: 100%;
  - c) gabaryty i forma zabudowy, bryła: nie ustala się, nie dopuszcza się zabudowy;
  - d) geometria dachu: nie ustala się, nie dopuszcza się zabudowy;
  - e) materiał elewacji i dachu: nie ustala się, nie dopuszcza się zabudowy;
  - f) usytuowanie budynków: nie ustala się, nie dopuszcza się zabudowy;
- 5) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
  - a) nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dn. 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami , dział III, rozdz. 2 (Dz.U. z 2004 r. Nr 262, poz. 2603,z późniejszymi zmianami);
  - b) dopuszcza się podział terenu na działki; minimalnej powierzchni działek nie ustala się;
- 6) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: nie ustala się;
- 7) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się;
- 8) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
  - a) ustala się dojazd do terenu z drogi wewnętrznej 17 KDW, przez teren 06 MN;
  - b) miejsca postojowe: według wskaźników podanych w § 14 ust.1;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ: nie dotyczy;
- 10) STAWKA PROCENTOWA: 0,00 %.

**9. Karta nr 9 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino obejmującego działki nr 90,91,92 (gmina Sierakowice)  
– ustalenia szczegółowe dla terenu 09 WS.**

- 1) SYMBOL TERENU: 09 WS
- 2) POWIERZCHNIA TERENU: 0,1766 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
  - b) teren wód powierzchniowych (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 6 ust. 2 pkt 5);
- 4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY I FORMA OBIEKTÓW:
  - a) linie zabudowy: nie ustala się;
  - b) wskaźniki zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna:
    - wskaźnik zabudowy: nie ustala się,
    - powierzchnia biologicznie czynna: 100%;
  - c) gabaryty i forma zabudowy, bryła: nie ustala się, nie dopuszcza się zabudowy;
  - d) geometria dachu: nie ustala się, nie dopuszcza się zabudowy;
  - e) materiał elewacji i dachu: nie ustala się, nie dopuszcza się zabudowy;
  - f) usytuowanie budynków: nie ustala się, nie dopuszcza się zabudowy;
- 5) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
  - b) nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dn. 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami , dział III, rozdz. 2 (Dz.U. z 2004 r. Nr 262, poz. 2603,z późniejszymi zmianami);
  - b) minimalnej powierzchni wydzielonej działki budowlanej: nie ustala się;

- 6) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: nie ustala się;
- 7) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się;
- 8) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
  - a) ustala się dojazd do terenu z drogi wewnętrznej 14 KDW;
  - b) miejsca postojowe: według wskaźników podanych w § 13 ust.1;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ: nie dotyczy;
- 10) STAWKA PROCENTOWA: 0,00 %.

**10. Karta nr 10 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino obejmującego działki nr 90,91,92 (gmina Sierakowice)  
– ustalenia szczegółowe dla terenu 10 KD, 11 KD**

- 1) SYMBOL TERENU:
  - a) 10 KD;
  - b) 11 KD;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
  - a) teren 10 KD: 0,0470 ha ;
  - b) teren 11 KD: 0,0213 ha
- 3) PRZEZNACZENIE, FUNKCJA:
  - a) teren 10 KD: droga publiczna – teren przeznaczony na poszerzenie drogi w obrębie działki nr 86, przyległej do terenu od strony północnej ( charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 6 ust.2 pkt 6);
  - b) teren 11 KD: droga publiczna – teren przeznaczony na poszerzenie drogi w obrębie działki nr 86, przyległej do terenu od strony południowej( charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 6 ust.2 pkt 6);
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:
  - a) teren 10 KD: szerokość w liniach rozgraniczenia od 3m do 4m z poszerzeniem w rejonie wlotów dróg wewnętrznych 14 KDW i 15 KDW (jak na rysunku planu);
  - b) teren 11 KD: szerokość w liniach rozgraniczenia od 2 m do 3m (jak na rysunku planu);
- 5) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się
- 6) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

**11. Karta nr 11 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino obejmującego działki nr 90,91,92 (gmina Sierakowice)  
– ustalenia szczegółowe dla terenu 12 KD, 13KD**

- 1) SYMBOL TERENU:
  - a) 12KD;
  - b) 13 KD;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
  - a) teren 12 KD: 0,0414 ha;
  - b) teren 13 KD: 0,0251 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE, FUNKCJA:
  - a) teren 12 KD: droga publiczna – teren przeznaczony na poszerzenie drogi w obrębie działki nr 97/1, przyległej do terenu od strony północnej ( charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 6 ust.2 pkt 6);
  - b) teren 13 KD: droga publiczna – teren przeznaczony na poszerzenie drogi w obrębie działki nr 97/1, przyległej do terenu od strony południowej ( charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 6 ust.2 pkt 6);
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:
  - a) teren 12 KD: szerokość w liniach rozgraniczenia od 2m do 4m z poszerzeniem w rejonie wlotu drogi wewnętrznej 13 KDW (jak na rysunku planu);
  - b) teren 13 KD: szerokość w liniach rozgraniczenia ok. 2m (jak na rysunku planu);

- 5) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się
- 6) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

**12. Karta nr 12 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino obejmującego działki nr 90,91,92 (gmina Sierakowice)**  
– ustalenia szczegółowe dla terenu: 14 KDW, 15 KDW.

- 1) SYMBOL TERENU:
  - a) 14 KDW;
  - b) 15 KDW;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
  - a) 14 KDW: 0,1403 ha
  - b) 15 KDW: 0,0705 ha
- 3) PRZEZNACZENIE, FUNKCJA:
  - a) 14 KDW: droga wewnętrzna – ciąg pieszo – jezdny ( charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 6 ust.2 pkt 7);
  - b) 15 KDW: droga wewnętrzna – ciąg pieszo – jezdny ( charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 6 ust.2 pkt 7);
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:
  - a) teren 14 KDW: szerokość w liniach rozgraniczenia: 8m, ze zwężeniem na odcinku południowym (przedłużenia drogi na działkę przyległą od strony zachodniej);
  - b) teren 15 KDW: szerokość w liniach rozgraniczenia 8m, na zakończeniu - przy terenie 03 RM, MN, zatoczka do zawracania o wymiarach 12m x 14m (jak na rysunku planu);
  - c) teren 15 KDW: w obrębie terenu znajduje się wodociąg wiejski – obowiązują ustalenia podane w § 12 ust.5;
- 5) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się
- 6) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

**13. Karta nr 13 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino obejmującego działki nr 90,91,92 (gmina Sierakowice)**  
– ustalenia szczegółowe dla terenu: 16 KDW, 17 KDW.

- 1) SYMBOL TERENU:
  - a) 16 KDW;
  - b) 17 KDW;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
  - c) 16 KDW: 0,1467 ha
  - d) 17 KDW: 0,1571 ha
- 3) PRZEZNACZENIE, FUNKCJA:
  - a) 16 KDW: droga wewnętrzna – ciąg pieszo – jezdny ( charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 6 ust.2 pkt 7);
  - b) 17 KDW: droga wewnętrzna – ciąg pieszo – jezdny ( charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 6 ust.2 pkt 7);
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:
  - a) teren 16 KDW: szerokość w liniach rozgraniczenia 8m, z rozszerzeniem w części północnej , przy terenie 03 RM, MN (jak na rysunku planu); sięgacz w kierunku zachodnim o szerokości 8m zakończony zatoczką do zawracania o wymiarach 12m x 14m;
  - b) teren 17 KDW: szerokość w liniach rozgraniczenia 8m, droga zakończona zatoczką do zawracania o wymiarach 12m x 14m;
  - c) teren 16 KDW: w obrębie terenu znajduje się wodociąg wiejski – obowiązują ustalenia podane w § 12 ust.5;
- 5) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: nie ustala się
- 6) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

**§ 18**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

**§ 19**

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 18, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
inż. Zbigniew Suchta







**Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXV / 259 /2008  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 30 grudnia 2008r.**

**w sprawie uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania dla  
dla fragmentu wsi Gowidlino  
obejmującego działki nr 90,91,92 (gmina Sierakowice)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino  
obejmującego działki nr 90,91,92 (gmina Sierakowice).**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80 poz. 717, zmiany Dz.U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późniejszymi zmianami ) Rada Gminy Sierakowice rozstrzyga co następuje:

1. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino obejmującego działki nr 90,91,92 (gmina Sierakowice) w dniach od 06 października 2008 r. do dnia 28 października 2008 r. oraz w ustalonym terminie do dnia 12 listopada 2008 r. nie wpłynęły uwagi.
2. Rozstrzygnięcie uwag przez Wójta Gminy Sierakowice nastąpiło w dniu 28 listopada 2008 r.
3. Do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi, nieuwzględnione przez Wójta Gminy Sierakowice.
4. W związku z tym, projekt planu może być skierowany do uchwalenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

  
Włodzisław Suchta

.....  
(podpis Wójta)

**Załącznik nr 3**  
**do uchwały nr XXV / 259 / 2008**  
**Rady Gminy Sierakowice**  
**z dnia 30 grudnia 2008r.**

**w sprawie uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania  
dla fragmentu wsi Gowidlino obejmującego działki nr 90,91,92 (gmina Sierakowice)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino obejmującego działki nr 90,91,92 (gmina Sierakowice).**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80 poz. 717, zmiany Dz.U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późniejszymi zmianami ) Rada Gminy w Sierakowicach rozstrzyga co następuje:

1. Projektowane sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowidlino obejmującego działki nr 90,91,92 (gmina Sierakowice) obejmują realizację następujących inwestycji:

LP.	CECHA	OPIS ZADANIA
<b>BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
1.	Sieć wodociągowa Ø 90 PE O łącznej długości ok. 600 mb	Budowa sieci w drogach wewnętrznych w wypadku ich przejęcia przez gminę Sierakowice.
2.	Kanalizacja sanitarna Ø 200, z rur PVC O łącznej długości ok. 930 mb	Budowa kanalizacji sanitarnej w drogach wewnętrznych w wypadku ich przejęcia przez gminę Sierakowice.
3.	Kolektor tłoczny Ø 63, z rur PVC O łącznej długości ok. 1000 mb	Budowa kolektora tłoczego do końcówki realizowanej kanalizacji sanitarnej dla wsi Gowidlino.

Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy.  
Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE i POM.Urz. Wojew. z funduszy ochrony środowiska oraz udziału finansowego inwestorów realizujących inwestycje w terenach przyległych.  
Projektowany kolektor sanitarny będzie też obsługiwał istniejącą zabudowę i planowane tereny inwestycyjne na sąsiedniej działce (nr 95).

2. Z zakresu infrastruktury drogowej na obszarze objętym planem przewiduje się poszerzenie istniejących dróg lokalnych w obrębie działek nr 86 i 97/1 (stanowiących własność gminy) na teren działek nr 90,91, i 92 do uzyskania szerokości 10m w liniach rozgraniczających, co stanowi wymagana minimalną szerokość dla dróg publicznych
3. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

.....  
112 Zbigniew Suchta