

z dnia 4 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Gowidlina

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18, ust. 2, pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr XLVI / 357 / 06 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 29 sierpnia 2006 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Gowidlina Rada Gminy w Sierakowicach uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Gowidlina, o powierzchni ok. 595 ha.

2. Granice terenu objętego planem znajdującego się w całości w obrębie geodezyjnym Gowidlino określa załącznik do uchwały Nr XLVI / 357 / 06 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 29 sierpnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Gowidlina, a przebiega ona::

- 1) od południa: po granicy administracyjnej gminy Sierakowice z gminą Sulęcyno, wzdłuż cieku wodnego na dz. nr ewid. 872/2 do odległości ok. 130 m od drogi powiatowej w kierunku Sulęcyna;
- 2) od zachodu: przez tereny rolnicze, poza zabudowaniami wsi Lemany i Gowidlino, wzdłuż drogi powiatowej Gowidlino-Sulęcyno w odległości ok. 150-350 m na zachód od tej drogi, następnie wzdłuż drogi gminnej dz. nr 114/1 do skrzyżowania z drogą do Starej Huty (dz. nr 115/2), dalej wzdłuż zachodnich granic działek 565/10, 564/3 i skręca w kierunku zachodnim do drogi wojewódzkiej w kierunku Słupska i dalej biegnie przez działkę nr ewid. 26/3 do drogi gminnej dz. nr 31;
- 3) od północy: od drogi gminnej dz. nr 31 przez dz. nr 32 i przez tereny rolnicze aż do drogi gminnej prowadzącej do wsi Kowale i Łyśniewo Wybudowanie, dalej przez dz. nr 281 i wzdłuż drogi dz. nr 292 i skręca wzdłuż granicy północno- wschodniej działki nr 293/10 aż do drogi wojewódzkiej prowadzącej w kierunku Puzdrowa;
- 4) od wschodu: przez tereny rolnicze od drogi wojewódzkiej prowadzącej w kierunku wsi Puzdrowo w okolicy zespołu zabudowy położonej przy tej drodze na dz. nr 293/1- 293/6, przez dz. nr 483/1 i biegnie w kierunku północnym w odległości 450-500 m od drogi gminnej w kierunku wsi Podjazy- ul. Kard. Wyszyńskiego do granicy administracyjnej gminy Sierakowice z gminą Sulęcyno.

3. Opracowanie planu znajduje się w całości w obrębie geodezyjnym Gowidlino

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu.
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne. Przepisy ogólne zawierają m.in. zasady konstrukcji planu oraz definicje terminów użytych w planie;