

z dnia 17 grudnia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice uchwalonego uchwałą nr XLVI/353/02 Rady Gminy Sierakowice z dnia 01.10.2002r. z późn. zm.**

Na podstawie art. 12 w związku z art.9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 2012r., poz. 647 z dnia 12 czerwca 2012r.) i w związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i art. 18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2013r., poz. 594) oraz - Uchwały Rady Gminy Sierakowice nr XXIX/344/13 z dnia 25 czerwca 2013r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice we fragmencie dotyczącym działek nr 619/7, część 672/8, część 672/11, 672/10, 672/3, 670/13 we wsi Sierakowice w gminie Sierakowice.

**Rada Gminy Sierakowice uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

- a) W uchwale nr XLVI/353/02 z dnia 01.10.2002r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice dokonuje się zmiany poprzez wprowadzenie w załączniku graficznym nr 2 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego,, - rysunek w skali 1:25000 - zmiany oznaczonej symbolem ▲Z 26.
- b) Zmiana polega na przeznaczeniu obszaru działek nr 619/7, część 672/8, część 672/11, 672/10, 672/3, 673/13 we wsi Sierakowice w gminie Sierakowice na działalność produkcyjną.
- c) Nie wprowadza się zmian w tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice.

**§ 2. Integralną częścią uchwały jest:**

- 1) Załącznik nr 1 - zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice
- 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
- 3) Załącznik graficzny nr 3 - kierunki zagospodarowania przestrzennego, lokalizacja zmiany Z26 w skali 1:25000
- 4) Załącznik graficzny nr 4 - kierunki zagospodarowania przestrzennego, mapa z obszarem Z26 w skali 1:5000

**§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY**

### **ZMIANA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE**

#### **SPIS TREŚCI**

##### **I. INFORMACJE OGÓLNE**

1. podstawa formalno – prawna
2. zespół autorski
3. materiały wyjściowe
4. cel opracowania
5. Zestawienie wprowadzanych zmian
6. usytuowanie obszarów zmian do studium

##### **II. ANALIZA ISTNIEJĄCYCH UWARUNKOWAŃ**

1. uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.
2. uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
3. uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych, dotyczących terenów chronionych
4. uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.
5. uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

##### **III. USTALENIA ZAWARTE W STUDIUM DLA OBSZARU ZMIANY ORAZ PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA**

1. kierunki zagospodarowania określone w obowiązującym studium
2. projektowane kierunki zagospodarowania

##### **IV. LOKALIZACJA OBSZARÓW ZMIAN NA RYSUNKU STUDIUM**

# ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE

## 1. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA

- uchwała Rady Gminy Sierakowice nr XXIX/344/13 z dnia 25. 06. 2013r

## 2. ZESPÓŁ AUTORSKI

- główny projektant mgr inż. arch. Alicja Czechowska – Wysoczyńska  
- część przestrzenna i programowa
- mgr Szymon Świtajski  
- uwarunkowania przyrodnicze

## 3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

1. ustawa z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2013r. poz. 267)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
3. plan zagospodarowania województwa pomorskiego
4. strategia rozwoju województwa pomorskiego
5. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice
6. rysunek studium w skali 1 : 25000
7. mapy w skali 1 : 5000
8. dane ewidencyjne
9. wnioski zgłoszone po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian do studium

## 4. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest poszerzenie możliwości rozwojowych gminy Sierakowice

## 5. ZESTAWIENIE WPROWADZANYCH ZMIAN

Obszar przeznaczony do zmiany funkcji: wieś Sierakowice, fragment oznacza się symbolem:

### **Z26**

Wprowadzone zmiany, dotyczące zwiększenia w/w obszaru z przeznaczeniem na funkcję produkcyjną, nie kolidują z kierunkami rozwoju gminy przyjętymi w „Studium” jak również z planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego i Strategią Rozwoju Województwa Pomorskiego.



## II. ANALIZA ISTNIEJĄCYCH UWARUNKOWAŃ

### 1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1.1. STAN ISTNIEJĄCY

##### -LOKALIZACJA

Obszar **Z26**, o pow. ok. 11,0 ha, jest położony w części półn - wsch. wsi poza terenami zabudowy mieszkaniowej. Teren projektowanej zmiany jest położony w odległości ok. 100 m od istniejącej i projektowanej zabudowy. Obszar dzielący teren zmiany od zabudowy mieszkaniowej jest przeznaczony w studium na funkcję usługową. Od strony wschodniej miejscami, w niewielkiej odległości od terenu zmiany, znajduje się granica Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Teren zmiany jest w otulinie parku, tak jak cała wieś Sierakowice.

#### 1.2 -PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

obszar **Z26** jest terenem rolnym bez zagospodarowania.

### 2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Obszar **Z26** jest terenem rolnym. W przeważającej części są to tereny rolne klasy RV.i RV, zajmują ok. 8,7 ha. Pozostały teren, ok. 2,4 ha zajmują łąki i pastwiska klasy PsŁ V i VI

### 3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, DOTYCZĄCYCH TERENÓW CHRONIONYCH.

3.1 Obszar **Z26** jest położony w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie obszaru obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 2.06.2011r)

Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru **Z26**

3.2 Na obszarze **Z26** nie występują uwarunkowania wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003r o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (Dz. U. nr 162, poz. 1568, z późn. zm.)

### 4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.

- **komunikacja** – do obszaru **Z26** dochodzi droga gminna od strony zabudowy mieszkaniowej. jest to droga gruntowa.
- **zaopatrzenia w wodę** – z istniejącego wodociągu wiejskiego
- **odprowadzanie ścieków** – wieś Sierakowice jest objęta wiejską siecią sanitarną.
- **zaopatrzenia w energię** – z istniejącej sieci NN
- **gospodarka odpadami** – wywóz odpadów przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

### 5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW.

- część gruntów obszaru **Z26** jest własnością parafi Rzymisko – katolickiej ok. 7,5 ha, dwie działki. Pozostałe cztery działki są własnością gminy Sierakowice w użytkowaniu przez Woj. Zarząd PZD

### **III. USTALENIA ZAWARTE W STUDIUM ODNOSZĄCE SIĘ DO OBSZARU ZMIANY Z 26 ORAZ PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA W ZMIANIE STUDIUM.**

#### **1. kierunki zagospodarowania określone w obowiązującym studium**

Obszar przewidziany do zmiany, na rysunku studium jest określony jako teren o funkcji produkcyjnej i usługowej. Teren jest położony po obu stronach projektowanej obwodnicy wsi Sierakowice, w kierunku południowym. Od strony zachodniej teren graniczy z projektowaną stacją GPZ. Od strony wschodniej znajduje się projektowany teren o funkcji usługowej i produkcyjnej. Od strony południowej graniczy z terenami rolnymi.

#### **2. projektowane kierunki zagospodarowania**

Dla całego terenu objętego zmianą wprowadza się funkcję produkcyjną z dopuszczeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Przez środek projektowanej zmiany przechodzi projektowana obwodnica wsi Sierakowice. Obwodnica łączy dwie drogi wojewódzkie, drogę 211, Kartuzy – Bytów i drogę 214, Kościerzyna – Lębork.

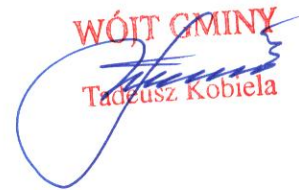
Zmiana jest wprowadzona ze względu na korzystną możliwość wykorzystania terenów położonych przy projektowanej obwodnicy wsi. Projektowana zmiana musi spełniać uwarunkowania określone w uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 2.06.2011r)

3. Nie wprowadza się zmian w tekście studium.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/411/13  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 17 grudnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.**

Wyłożenie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice we fragmencie dotyczącym działek położonych w Sierakowicach odbyło się w dniach od 7.10.2013r. do 28.10.2013r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 25.10.2013. Termin składania uwag do dnia 18.11.2013r. Nie wpłynęły żadne uwagi.

WÓJT GMINY  
  
Tadeusz Kobiela

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/411/13  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 17 grudnia 2013 r.

**Załącznik graficzny do uchwały**

**Załącznik graficzny do uchwały**



**ZALĄCZNIK  
GRAFICZNY  
NR 3  
Skala 1:25000**

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I  
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE  
wieś SIERAKOWICE fragment**



— granice zmiany **Z 26** - funkcja produkcyjna

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta

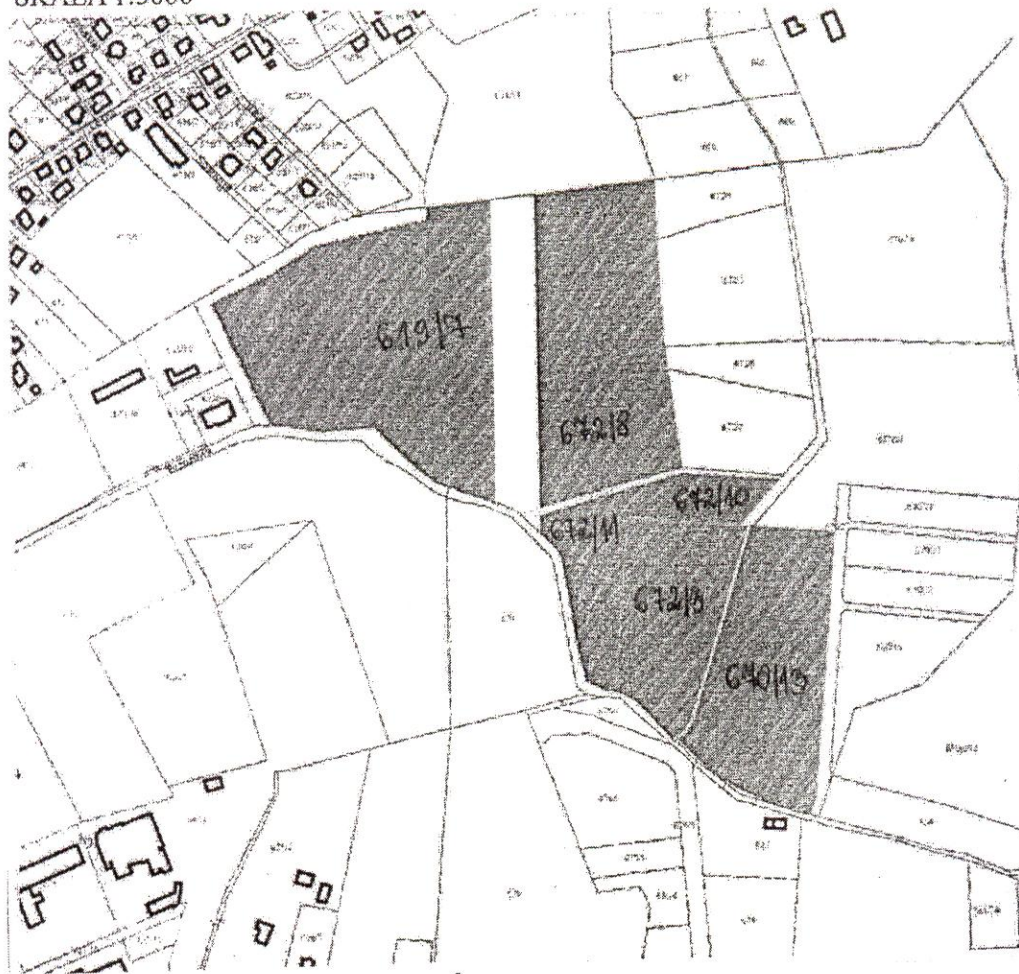


Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIV/411/13  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 17 grudnia 2013 r.

**Załącznik graficzny do uchwały**

**Załącznik graficzny do uchwały**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4 DO UCHWAŁY  
SKALA 1:5000



Przewodniczący Rady Gminy  
*Zbigniew Suchta*  
Zbigniew Suchta



## UZASADNIENIE

Aby uchwalić zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice dla lokalizacji fermy fotowoltaicznej na terenie działek nr 619/7, część 672/8, część 672/11, 672/10, 672/3, 670/13 położonych w Sierakowicach zaistniała konieczność zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice we fragmencie dotyczącym w/w działek. W studium teren ten przeznaczony jest pod funkcję usługową. Teren projektowanej zmiany znajduje się około 100m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Po uchwaleniu zmiany studium będzie można przystąpić do uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice dla fermy fotowoltaicznej.

Sporządził: Mirosław Raabe

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta

