

z dnia 17 grudnia 2013 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnienia od podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm/ oraz art.5 ust.3 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity /Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm./

Rada Gminy Sierakowice u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane, rozbudowane, nadbudowane budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą powiększających swoją dotychczasową powierzchnię przeznaczoną tę działalność

3. Przez przedsiębiorcę rozpoczynającego prowadzenie działalności gospodarczej rozumie się przedsiębiorcę, który zarejestrował działalność gospodarczą i dokonał pierwszej czynności podlegającej opodatkowaniu nie wcześniej niż na 1 rok przed dniem zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1

4. Przez przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą powiększającego swoją dotychczasową powierzchnię przeznaczoną na działalność gospodarczą rozumie się przedsiębiorcę, który rozpoczął użytkowanie budynku lub budowli w ramach powiększenia swojej dotychczasowej powierzchni przeznaczonej na tę działalność, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, nie wcześniej niż na 1 rok przed dniem zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 2. 5. Użyte w niniejszej uchwale pojęcie „przedsiębiorcy” oznacza przedsiębiorcę w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2004 r. Nr 173, poz. 1807 z późn. zmianami).

6. W przypadku rozbudowy, nadbudowy budowli, budynków lub ich części zwolnienie obejmuje tylko część rozbudowaną, nadbudowaną.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały przysługuje na okres 2 lat i 6 miesięcy liczonych od wydania decyzji przez Wójta Gminy i ma zastosowanie również, gdy nastąpiły przekształcenia własnościowe przedsiębiorcy.

§ 3. Przedsiębiorca, który otrzymał zwolnienie winien prowadzić działalność gospodarczą przez okres 2 lat i 6 miesięcy liczonych od dnia otrzymania zwolnienia, w przypadku likwidacji działalności gospodarczej przez upływem wskazanych 2 lat i 6 miesięcy całość przyznanego zwolnienia podlega zwrotowi wraz z należnymi odsetkami, z wyłączeniem przekształceń o których mowa w § 2.

§ 4. 1. Prawo do zwolnienia, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały można nabyć tylko raz.

2. Zwolnienie o którym mowa w §1 ust. 2 nie dotyczy budynków, budowli lub ich części, które stanowiły podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 5. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały jest przedłożenie przez przedsiębiorcę w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku lub w terminie 14 dni liczonych od dnia wybudowania nowego budynku, budowli lub ich części lub od dnia rozbudowania, nadbudowania budynku, budowli lub ich części następujących dokumentów:

a) dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem:

- potwierdzenie zarejestrowania działalności gospodarczej,
- zawiadomienie o zakończeniu budowy

b) informacji o otrzymanej pomocy publicznej przez przedsiębiorcę w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających okres zwolnienia.

§ 6. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Gminę Sierakowice w terminie 14 dni liczonych od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Przedsiębiorca, w sytuacji wskazanej w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku wskazanego w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014r.

§ 9. 1. Tracą moc uchwały Rady Gminy Nr XLIII/318/98 z dnia 1 czerwca 1998r. oraz XV/69/99 z dnia 20 kwietnia 1999r.

2. Unieważnia się uchwałę Rady Gminy Nr XXXIII/399/13 z dnia 19 listopada 2013r.

Przewodniczący Rady Gminy


Zbigniew Suchta