



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 9 czerwca 2014 r.

Poz. 2096

UCHWAŁA NR XXXVIII/445/14 RADY GMINY SIERAKOWICE

z dnia 29 kwietnia 2014 r.

W sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Pałubice.

Na podstawie art.14 i art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 11.07.2003r. Tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647) oraz art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr XXIX/346/13 z dnia 25 czerwca 2013r., po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu nie jest sprzeczna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice, uchwalonego uchwałą nr XLV/353/02 ze zmianami

Rada Gminy Sierakowice uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu wsi Pałubice dla działek nr 232/15, 232/17, 232/13, 232/12, 232/4, 232/14, 265, część działki nr 233, 234/3, 234/5, 234/6, 234/2 położonych w Pałubicach.

§ 2. 1. Ustalenia planu są następujące:

KARTA TERENU nr 1

NR DZIAŁKI 262/12, 232/17, 232/13, 232/14, 232/4, 265, część działki nr 233 w Pałubicach.

POWIERZCHNIA ok. 3,3256 ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

P/U - teren zabudowy produkcyjno - usługowej

1. PRZEZNACZENIE TERENU

- produkcja i usługi (stalowe i metalowe konstrukcje)

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** - należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego**

ze względu na charakter i rozmiary zabudowy usługowo-produkcyjnej należy ograniczyć jej negatywny wpływ na krajobraz naturalny przez zastosowanie kolorystyki o kolorach stonowanych, nie wybijających się agresywnie z otaczającego krajobrazu oraz wprowadzić zieleni izolacyjną ZP.

Tereny zieleni /zieleni naturalna, urządzone, zbiorniki wodne, zieleni krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 30% powierzchni działki P/U, do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo.

Wyklucza się realizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w Rozp. Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól

elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.z 2003r nr. 196, poz.1883)

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie dotyczy
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – nie dotyczy
6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu P/U**

a/ ilość działek: jedna
b/ powierzchnia działki: ok. 3.3256 ha
c/ rodzaj zabudowy: zabudowa produkcyjna z częścią socjalną. nie więcej niż trzy kondygnacje, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 10° - 25° Istniejąca zabudowa do zachowania.
d/ powierzchnia zabudowy: maksymalnie do 50% terenu działki. intensywność zabudowy – 0,5
e/ dopuszczalna wysokość zabudowy: nieprzekraczająca 14,5,m od poziomu terenu do kalenicy.
f/ linie zabudowy: jak na rys. planu, 8,0 m od linii rozgraniczenia drogi wojewódzkiej, 6,0 m od linii rozgraniczenia drogi gminnej
g/ komunikacja: wjazd z drogi gminnej, miejsca postojowe 2m/100m² p.uż i 1m/5 zatrudnionych

7. **G ranice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**

teren planu znajduje się w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie OCHK obowiązują przepisy uchwały nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 02.06.2011r.)

Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu pod warunkiem wykluczenia z zabudowy terenu w odległości 1-- m od rzeki Czarna Woda.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** – nie dotyczy

9. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** - Zasięg uciążliwości na środowisko naturalne i zdrowie ludzi nie może wychodzić poza granice własnej działki. - Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. - Realizacja zagospodarowania obszaru planu może zmieniać rzeźbę terenu wyłącznie w zakresie koniecznym do dostosowania warunków zagospodarowania potrzebnych dla nawiązania terenu do istniejącego zagospodarowania jako całościowego zadania.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- **ścieki:** odprowadzenie ścieków technologicznych / produkcja czysta / i socjalnych – do kanalizacji wiejskiej,
Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonych dla oczyszczalni mechaniczno - biologicznej w Sierakowicach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.
- **odprowadzenie wód opadowych:** lokalną kanalizację deszczową, do istniejących odbiorników. Z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze. Szczegółowe rozwiązanie na etapie projektu budowlanego. Osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo
- **energetyka:** na warunkach podanych przez gestora sieci
- **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
- **utyliczacja odpadów stałych:** Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zapewnić wywóz przez wyspecjalizowaną firmę

wywozową.

- **systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne**
 - ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne
- **komunikacja:** wjazd z drogi wojewódzkiej, drogą gminną. Zamienia się lokalizację drogi gminnej (Nr działki 233) jak na rys. planu.
 - KD1 – teren na poszerzenie drogi gminnej szer 1m w granicach rozgraniczenia drogi.
 - Parkowanie na terenie własnej działki, miejsca postojowe 2m/100m² p. uż i 1m/5 zatrudnionych

11. . **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – do czasu realizacji zabudowy jak w stanie istniejącym.

KARTA TERENU NR 2

nr działki 232/15 pow. 0,3030 w Pałubicach

SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1. PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego– należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

Tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 40% powierzchni działki MN, do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo.

Wyklucza się realizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w Rozp. Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003 r. nr 196, poz.1883)

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MN

a/ ilość działek jak na rysunku planu

b/ powierzchnia działki: jak na rysunku planu , nie mniej niż 1000 m², /dopuszcza się przesunięcia do 10% powierzchni działki.

c/ rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie, dach o nachyleniu od 35° do 45°, dwuspadowy lub wielospadowy, Pokrycie dachówka lub materiały dachówkopodobne. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe. W wykończeniu elewacji naturalne materiały budowlane, kolorystyka budynków stonowana. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub dobudowanego,

d/ powierzchnia zabudowy: do 250. m² , intensywność zabudowy – 0,08

e/ dopuszczalna wysokość zabudowy

- od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9 m, poziom posadowienia parteru do 0,50 m nad poziomem terenu. Dla garaży nie więcej niż 6,0 m

f/ linia zabudowy nieprzekraczalna : jak na rys. planu, od drogi wojewódzkiej 8,0 m od linii rozgraniczenia.

g / miejsca parkingowe : - 2 miejsca parkingowe

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie –

teren planu znajduje się w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie OCHK obowiązują przepisy uchwały nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 2.06.2011 r.)

Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu pod warunkiem wykluczenia z zabudowy terenu w odległości 100 m od rzeki Czarna Woda.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - nie dotyczy

9. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- Realizacja zagospodarowania obszaru planu nie może w sposób trwały zmieniać rzeźby terenu.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do kanalizacji wiejskiej
- **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki, z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze.
- **energetyka:** : na warunkach podanych przez gestora sieci , w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii.
- **z aopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
- **utylizacja odpadów stałych:** zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.
- **komunikacja:** - wjazd z drogi wojewódzkiej
- parkowanie na terenie własnej działki.
- **systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne:** ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.
Wyklucza się realizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w Rozp. Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003 r. nr 196, poz.1883)

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – jak w stanie istniejącym.

KARTA TERENU nr 3

NR DZIAŁKI 234/6, 234/2 część w Pałubicach

POWIERZCHNIA 0,270 ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

ZP – zieleń parkowa ZL – istniejący las

1. PRZEZNACZENIE TERENU

– teren bez zabudowy, zieleń parkowa, las

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** – nie ustala się

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego**

do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo.

Wyklucza się realizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w Rozp. Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003 r. nr 196, poz.1883)

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie dotyczy.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – nie dotyczy
6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

a/ teren bez zabudowy

b/ rodzaj zagospodarowania:

- ZP zieleń parkowa. Wprowadzana zieleń zgodna siedliskowo z otoczeniem. Dopuszcza się małą architekturę i ścieżki pieszne

- ZL istniejący las do zachowania

c/ komunikacja: do terenu ZP dostęp drogą pieszo-jezdną KDx o szer. 4,0m

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie** –

teren planu znajduje się w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie OCHK obowiązują przepisy uchwały nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 2.06.2011 r.) Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** – nie dotyczy
9. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** – nie dotyczy.
10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

■ **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu

■ **ścieki:** nie dotyczy.

■ **odprowadzenie wód opadowych:** nie dotyczy

■ **energetyka:** na warunkach podanych przez gestora sieci

■ **zaopatrzenie w ciepło:** nie dotyczy

■ **użytkowanie odpadów stałych:** wywóz przez wyspecjalizowaną firmę wywozową.

■ **systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne**

- ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne

■ **komunikacja:**

- wjazd z drogi gminnej i drogą pieszo-jezdną KDx o szer. 4,0m,

KARTA TERENU NR 4

powierzchnia ok. 0,1660

SYMBOLE NA RYS. PLANU

KDW – droga gminna, KDx – droga pieszo-jezdna Kx – dojazd techniczny, KD1- teren na poszerzenie dla drogi gminnej

1. **PRZEZNACZENIE TERENU**

komunikacja,

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** – nie dotyczy.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego** – nie dotyczy.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie dotyczy.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

- KP miejsca parkingowe, pow. ok. 2000m², wjazd z drogi gminnej. Wprowadzić zieleń ochronną. 10 miejsc parkingowych/ drzewo i zieleń

- droga gminna KDW, szer. w liniach rozgraniczenia 8,0 m

- KDx – droga pieszo- jezdna szer. 4,0 m

- Kx – dojazd techniczny o szer. 3,0 m do przepompowni ścieków

- KD1 teren /o szer. 1,0m/ na poszerzenie drogi gminnej

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie** teren planu znajduje się w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie OCHK obowiązują przepisy uchwały nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 2.06.2011 r.)

Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu pod warunkiem zachowania 100m strefy

od rzeki Czarna Woda bez zabudowy.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - nie dotyczy.

9. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- nie dotyczy.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

- **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- **ścieki:** nie dotyczy
- **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki, z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze
- **energetyka:** na warunkach podanych przez gestora sieci
- **zaopatrzenie w ciepło:** nie dotyczy
- **utyliczanie odpadów stałych:** wywóz przez wyspecjalizowaną firmę wywozową
- **systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne** - nie dotyczy

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – jak w stanie istniejącym.

§ 3.1. Traci moc uchwała nr XII/362/02 Rady Gminy Sierakowice z dnia 01.10.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 232/6 i 232/9 położone we wsi Pałubice (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 49 z 2003r., poz. 732).

2. W uchwale nr XIX/207/2008 Rady Gminy Sierakowice z dnia 17.06.2008r. w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentów wsi: 1.Mojusz, działki nr 44 i 45/2, 2.Szklana, działka nr 149/5, 3.Sierakowska Huta, dz. nr 502/7, 502/14, 4.Gowidlino, działka nr 95, 5.Puzdrowo, działka nr 210/5, 6.Pałubice, działki nr 232/14, 234/1, 234/2, część działki nr 232/9, 7.Tuchlino, działka nr 167 (część)

(Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 90 z 2008r. poz. 2332)

Wprowadza się następujące zmiany:

- a) w tytule uchwały skreśla się punkt 6.
- b) w §1 ust. 1 skreśla się punkt 7. obszar nr 7 - wieś Pałubice, działka nr 232/14 i działkę nr 232/9 (część) i 8 - obszar nr 8 - wieś Pałubice działka nr 234/1 i 234/2
- c) skreśla się kartę terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - nr 7 wieś Pałubice działki 232/9 (część) 232/14
 - nr 8 wieś Pałubice działki 234/1, 234/2
- d) w §5 skreśla się załączniki graficzne nr 7 i 8

§ 4. 1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- dla terenu zabudowy przemysłowo - usługowej - 30 %,
- dla terenu mieszkaniowego – 10% dla terenów leśnych i parkowych 10 %
- dla terenów komunikacji -- nie ustala się

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1 fragmentu wsi Pałubice (załącznik graficzny nr 1),
- Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy (załącznik nr 2),
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 3).

§ 6. 1. Zobowiązuje się Wójta Gminy Sierakowice do niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Zbigniew Suchta

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/445/14
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 29 kwietnia 2014 r.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000

Województwo: pomorskie
Gmina: Sierakowice
Obręb: PAŁUBICE
Nr ks rob: 131/DK/2013
KERG: 6.6641-3748/2012 Sierakowice ul. Przedszkolna 8
Sekcja: 6.221.19.20.4
Układ 2000
Kronsztadt 86
UWAGA!
W wyniku badania KW nieruchomości w zakresie opracowania stwierdzono zapis ustawienia nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu Sierakowice 29.07.2013

GEO-DETAL
PRZEDSIĘBIORSTWO
HANDLOWO-USŁUGOWE
Danuta Korda

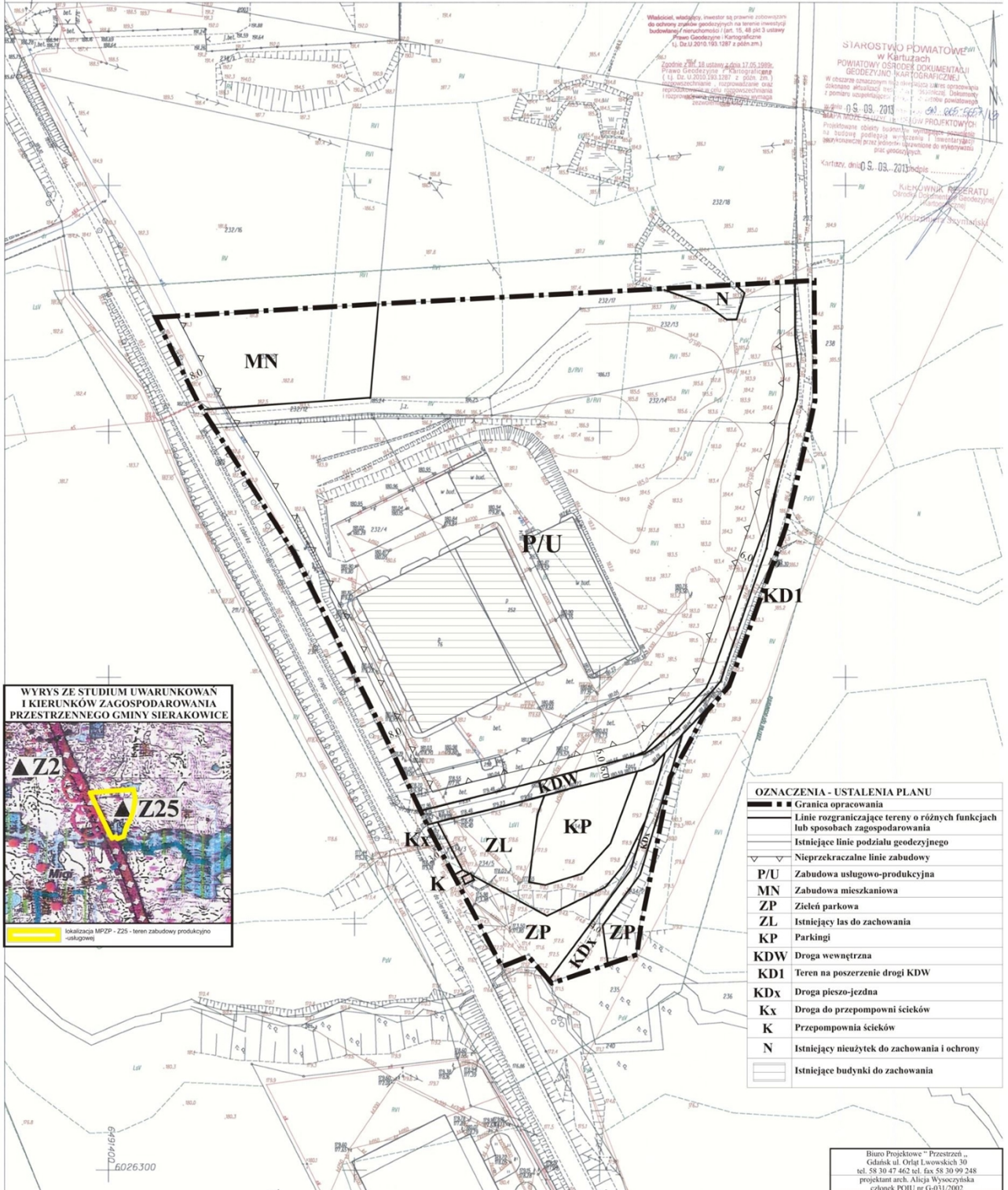
Kierownik robót:
mgr Kazimierz Korda
upr.nr 2343

w zakresie opracowania mapy występująca
projektowane urządzenia uzgodnione w ZUD:
Kartuzi dnia 29.07.2013

Nie wykazywane na niniejszej mapie
nie były przedmiotem niniejszego
wzrostu (bez ich)

**MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI PAŁUBICE
GMINA SIERAKOWICE**
Rysunek planu nr 1 skala 1:1.000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY SIERAKOWICE z dnia



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE



OZNACZENIA - USTALENIA PLANU

	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub sposobach zagospodarowania
	Istniejące linie podziału geodezyjnego
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Zabudowa usługowo-produkcyjna
	Zabudowa mieszkaniowa
	Zielen parkowa
	Istniejący las do zachowania
	Parkingi
	Droga wewnętrzna
	Teren na poszerzenie drogi KDW
	Droga pieszo-jezdna
	Droga do przepompowni ścieków
	Przepompownia ścieków
	Istniejący nieużytek do zachowania i ochrony
	Istniejące budynki do zachowania

Biuro Projektowe "Przestrzeń"
Gdańsk ul. Orli Łowickich 30
tel. 58 30 47 462 tel. fax 58 30 99 248
projektant arch. Alicja Wysoczyńska
członek PORU nr G-031/2002

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/445/14
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 29 kwietnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Pałubice, nie będzie angażowało środków finansowych z budżetu gminy.

Zastępca Wójta Gminy

Zbigniew Fularczyk

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/445/14

Rady Gminy Sierakowice
z dnia 29 kwietnia 2014 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego
fragmentu wsi Pałubice obejmującego działki nr: 232/15, 232/17, 232/13, 232/12, 232/4, 232/14,
265, część działki nr 233, 234/3, 234/5, 234/6, 243/2 położonych w Pałubicach.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia	Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.

Uwag nie wniesiono.

WÓJTA GMINY

.....
Tadeusz Kobiela

(podpis Wójta, Burmistrza albo Prezydenta Miasta)