

**ZARZADZENIE Nr 140/2016**  
Wójta Gminy Sierakowice  
z dnia 21.12.2016 r.

w sprawie: **wprowadzenia Regulaminu projektu pn. „OZE dla Kaszub – wykorzystanie energetyki rozproszonej na rzecz ograniczenia niskiej emisji w Gminie Sierakowice, Kartuzy i Sulęcyno”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminny (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wprowadza się Regulamin projektu „OZE dla Kaszub – wykorzystanie energetyki rozproszonej na rzecz ograniczenia niskiej emisji w Gminie Sierakowice, Kartuzy i Sulęcyno” jako ogół działań związanych z przygotowaniem i realizacją przedsięwzięcia planowanego do realizacji w ramach działania 10.3.1 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego 2014-2020.

§ 2

Regulamin obowiązuje od dnia podpisania niniejszego zarządzenia do zakończenia projektu określonego w § 1.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
  
Tadeusz Kobiela

# **Regulamin naboru deklaracji w ramach projektu dotyczącego wykorzystania odnawialnych źródeł energii realizowanego przez Gminę Sierakowice w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020**

## **I. Informacje ogólne**

1. Nabór deklaracji uczestnictwa w projekcie prowadzony jest przez Gminę Sierakowice w celu opracowania dokumentacji aplikacyjnej, a następnie realizacji projektu polegającego na dostawie i montażu instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), w ramach działania 10.3.1. Odnawialne źródła energii – wsparcie dotacyjne Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
2. Deklaracje zbierane będą od osób chętnych – właścicieli lub użytkowników budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Gminie Sierakowice posiadających tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, do udziału w projekcie w zakresie instalacji OZE (jedna instalacja do wyboru: instalacja solarna, pompa ciepła do podgrzewania c.w.u.).
3. Projekt zostanie zrealizowany pod warunkiem otrzymania dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
4. Poziom dofinansowania może wynieść maksymalnie 85% kosztów kwalifikowanych.
5. Zamontowane instalacje przez minimum 5 lat od daty zakończenia finansowej realizacji projektu instalacji będą stanowiły własność Gminy Sierakowice i przez ten czas zostaną użyte do bezpłatnego użytkowania właścicielom nieruchomości. Po min. 5 latach zostaną przekazane właścicielom nieruchomości na własność.
6. Możliwe jest złożenie tylko jednej deklaracji uczestnictwa dla jednej lokalizacji.
7. Projekt dotyczy zakupu, dostawy i montażu elementów instalacji OZE. Właściciel budynku zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac dostosowujących obiekt do montażu zakupionych elementów instalacji OZE.
8. Gmina Sierakowice dopuszcza wprowadzenie zmian w niniejszym Regulaminie naboru deklaracji, w tym w szczególności terminu wydłużenia naboru. Informacja w tym zakresie zostanie umieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.sierakowice.pl](http://www.sierakowice.pl)
9. Na potrzeby projektu opracowano dokument, w którym dokonana została analiza dostępności i zapotrzebowania na OZE.

## **II. Uczestnicy projektu**

1. Osoby fizyczne będące właścicielem lub użytkownikiem budynku mieszkalnego, zlokalizowanego w Gminie Sierakowice posiadające tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów budynków mieszkańców. Budynek mieszkalny musi być użytkowany, tzn. oddany do użytku nie później niż na dzień 30-06-2017r.
2. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na realizację projektu.
3. Wspólnoty mieszkaniowe posiadające tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów bytowych mieszkańców. Budynek mieszkalny musi być użytkowany, tzn. oddany do użytku nie później niż na dzień 30-06-2017r.

4. Wspólnoty mieszkaniowe biorące udział w projekcie są zobowiązane do podjęcia stosownej uchwały, w której właściciele lokali wyrażą zgodę na montaż instalacji solarnej bądź pomp ciepła. Wszyscy członkowie wspólnoty muszą wyrazić w/w zgodę. Brak zgody chociażby jednego właściciela lokalu dyskwalifikuje cały budynek wspólnoty w projekcie.

### III. Postępowanie w sprawie wyboru uczestników projektu

1. W ramach prac przygotowawczych przeprowadzono ankiety szczegółowe – wypełnili wszyscy zainteresowani uczestnictwem w projekcie. Umożliwiło to dokonanie wyboru uczestników projektu zgodnie z kryteriami wyboru, a także doboru rodzaju instalacji i mocy. Ankieta nie miała charakteru wiążącego dla mieszkańców.
2. Kryteria wyboru uczestników zostały zaprezentowane mieszkańcom na spotkaniu informacyjnym oraz były umieszczone na stronie internetowej Gminy Sierakowice pod ogłoszeniem o naborze ankiet szczegółowych.
3. W ramach naboru do projektu przewidziano dokonanie wyboru uczestników na podstawie następujących kryteriów:
  - a) **Kryterium I – lokalizacja** – do projektu przyjmuje się następujący podział:
    - miejscowość Sierakowice – preferencja (nie więcej niż 50% puli instalacji przewidzianych w projekcie)
    - pozostałe miejscowości gminy Sierakowice (minimum 50% puli instalacji przewidzianych w projekcie)
  - b) **Kryterium II – efekt środowiskowy** – zgodnie z informacjami zawartymi w ankietach nr 2 do udziału w projekcie przyjmuje się w pierwszej kolejności gospodarstwa domowe, które do c.w.u. używają najbardziej emisyjnych nośników energii (1. Energia elektryczna, 2. Węgiel, 3. Olej opałowy, 4. Gaz płynny, 5. Drewno, pelet, słoma, trociny, 6. inne)
  - c) **Kryterium III – kolejność zgłoszeń (DEKLARACJI)** – w przypadku, gdy wpłyną zgłoszenia charakteryzujące się podobnym efektem środowiskowym o wyborze zadecyduje data wpływu DEKLARACJI do UG.
4. Oceny wg kryteriów (I i II) dokonuje się na podstawie informacji zawartych w ankiecie szczegółowej.
5. Osoby, które złożyły ankiety szczegółowe zostaną wezwane przez Urząd Gminy do podpisania deklaracji uczestnictwa w projekcie w wyznaczonym terminie.
6. Po zebraniu ankiet szczegółowych, a następnie złożeniu przez uczestników deklaracji nastąpi zakończenie naboru do projektu i zostanie utworzona lista rankingowa (podstawowa i rezerwowa) – odrębne dla każdego obszaru wyszczególnionego w kryterium I – lokalizacja, tj. miejscowość Sierakowice i pozostałe miejscowości gminy Sierakowice.
7. W przypadku wątpliwości uczestnika odnośnie jego pozycji na liście rankingowej podstawowej bądź rezerwowej jest on zobowiązany do złożenia protestu lub skargi na piśmie wraz z uzasadnieniem. Organem decyzyjnym w sprawie protestów i skarg jest Wójt Gminy Sierakowice.
8. Złożenie deklaracji uczestnictwa jest ostatecznym potwierdzeniem uczestnictwa w projekcie.
9. W deklaracji zawarte zostaną informacje nt. lokalizacji, rodzaju i mocy instalacji, a także wysokości wkładu własnego (wyrażony w PLN); ponadto deklaracja jest zbiorem oświadczeń m.in. dot. prawa do dysponowania nieruchomością, niewykorzystywaniem OZE do celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, itd.
10. W przypadku rezygnacji uczestnika znajdującego się na liście podstawowej jego miejsce ma prawo zająć kolejna osoba z listy rezerwowej.

#### **IV. Termin i miejsce składania deklaracji**

1. Nabór deklaracji prowadzony będzie w dniach 5-01-2017 r. do 13-01-2017 w siedzibie Urzędu Gminy Sierakowice.
2. Deklaracje złożone przed lub po terminie określonym w pkt.1 pozostaną bez rozpatrzenia.
3. Gmina zastrzega sobie prawo do odrzucenia deklaracji uczestnictwa złożonej dla lokalizacji, która nie będzie wynikała z przeprowadzonej analizy dostępności i zapotrzebowania na OZE.

#### **V. Dokumenty niezbędne do uczestnictwa w projekcie**

1. Deklaracja uczestnictwa w projekcie.
2. Kompletnie wypełniona ankieta szczegółowa dotycząca danych o budynku niezbędnych do realizacji projektu w zakresie zakupu i montażu instalacji OZE, przekazana na etapie prac przygotowawczych, przed naborem do projektu. Dane wskazane w ankiecie oraz deklaracji będą weryfikowane i wskazanie nieprawdziwych informacji stanowić będzie podstawę do wykreślenia z listy uczestników zakwalifikowanych do projektu.
3. Upoważnienie dla Gminy Sierakowice do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń w przypadku realizacji zadania na budynku zlokalizowanym na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

#### **VI. Informacje o projekcie**

1. Projekt dotyczy montażu mikro instalacji, które produkują energię cieplną na potrzeby gospodarstwa domowego na poczet ogrzewania ciepłej wody użytkowej.
2. W przypadku instalacji solarnej i pomp ciepła instalacja będzie tak dobrana, aby całkowita wartość energii cieplnej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała całkowitej wartości energii cieplnej spożytkowanej na cele podgrzewania c.w.u. przez gospodarstwo domowe. Wyprodukowana energia cieplna musi zostać spożytkowana na potrzeby podgrzewania ciepłej wody użytkowej, nie na cele wspomagania centralnego ogrzewania.
3. Kolektory słoneczne służą do podgrzewania zimnej wody do celów użytkowych w gospodarstwie domowym za pomocą energii słonecznej. Liczba montowanych kolektorów słonecznych i pojemność zbiornika na ciepłą wodę zależy od liczby osób zamieszkujących w danym gospodarstwie domowym.
4. Kolektory słoneczne mogą być montowane na dachach i elewacji budynków. Wyklucza się możliwość montażu kolektorów słonecznych na gruncie.
5. Budynek musi posiadać wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody.
6. W przypadku budynków zabytkowych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków nie przewiduje się możliwości montażu kolektorów słonecznych. Uczestnik projektu może wówczas skorzystać z możliwości montażu powietrznej pompy ciepła.
7. W przypadku budynków znajdujących się na terenie objętym ochroną konserwatorską, wpisanych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, dopuszcza się montaż instalacji solarnej lub pomp ciepła na tych obiektach pod warunkiem uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
8. W przypadku budynków znajdujących się na obszarze objętym ochroną konserwatorską uczestnik projektu zobowiązany będzie udzielić upoważnienia Gminie Sierakowice do pozyskania w jego imieniu stosownych uzgodnień i pozwoleń do realizacji zadania.
9. Z uwagi na warunki techniczne oraz obowiązujące przepisy projekt nie dopuszcza montażu instalacji solarnej na połaci dachowej pokrytej eternitem.

10. Temperatura w pomieszczeniu, w którym instaluje się urządzenie nie może spadać poniżej 0° Celsjusza (np. kotłownia, piwnica, poddasze).
11. Instalacja OZE w okresie trwałości projektu musi być sprawna i użytkowana zgodnie z przeznaczeniem projektu.
12. Instalacje OZE nie mogą być wykorzystywane do produkcji c.w.u. na cele prowadzenia działalności gospodarczej, działalności rolniczej i agroturystyki. Przeznaczone są wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
13. Instalacje OZE będą montowane na budynkach mieszkalnych i w jego obrysie, w szczególnie udokumentowanych przypadkach będzie dopuszczany montaż na budynkach gospodarczych znajdujących się w obrębie działki uczestnika projektu.
14. Deklaracje mieszkańców nie są gwarantem uzyskania dotacji. W przypadku negatywnej decyzji Zarządu Województwa Pomorskiego gminy partnerskie odstąpią od realizacji projektu, nie obciążając mieszkańców żadnymi opłatami.
15. Gmina Sierakowice pokrywa w całości koszt prac przygotowawczych w ramach projektu.
16. W przypadku decyzji Zarządu Województwa Pomorskiego o podjęciu projektu do realizacji uczestnik zostanie poinformowany osobiście o terminie dokonania wpłaty wkładu własnego oraz kolejnych krokach przewidzianych w projekcie.
17. Wkład własny uczestnika do projektu będzie niezbędny do wpłaty po uzyskaniu pozytywnej decyzji Zarządu Województwa Pomorskiego o udzieleniu dofinansowania. Szacowany termin to maj 2017 r.
18. Wpłaty dokonuje się na konto Gminy Sierakowice.
19. Brak dokonania wpłaty w terminie powoduje rezygnację z uczestnictwa w projekcie. W miejsce uczestnika, który zrezygnował z uczestnictwa w projekcie wchodzi kolejna osoba z listy rezerwowej właściwej dla danego obszaru gminy.
20. W przypadku decyzji Zarządu Województwa Pomorskiego o przyznaniu dofinansowania, ale na obniżonym poziomie uczestnik projektu zostanie poinformowany osobiście o wysokości kwoty wkładu własnego.

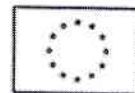
#### **VII. Postanowienia końcowe**

1. Przewidywany okres realizacji projektu to 2017-2018 r., przy czym jest on uzależniony od procedury naboru i oceny projektów określonych przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
2. Szacunkowy koszt instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie zależała od wielkości zamontowanej instalacji oraz miejsca lokalizacji i będzie określony w deklaracji uczestnictwa oraz w umowie podpisywanej przed rozpoczęciem realizacji projektu.
3. Finalny koszt instalacji, wartość dotacji UE oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie zależała od wysokości cen poszczególnych instalacji, określonych w dokumentacji powykonawczej wykonawcy wyłonionego w drodze zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Gminę Sierakowice.

#### **VIII. Załączniki do regulaminu**

1. Deklaracja uczestnictwa w projekcie.

  
WÓJT GMINY  
Tadeusz Kobiela



**DEKLARACJA UCZESTNICTWA W PROJEKCIE**

**„OZE dla Kaszub – wykorzystanie energetyki rozproszonej na rzecz ograniczenia niskiej emisji w Gminie Sierakowice, Kartuzy i Sulęczyno”**

Ja, niżej podpisany/a .....  
/imię i nazwisko/

zamieszkały/a .....  
/ulica, numer domu i mieszkania, miejscowość/

deklaruję udział w projekcie pt. „OZE dla Kaszub – wykorzystanie energetyki rozproszonej na rzecz ograniczenia niskiej emisji w Gminie Sierakowice, Kartuzy i Sulęczyno”, realizowanym przez Gminę Sierakowice we współpracy z Gminą Kartuzy i Gminą Sulęczyno, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, poddziałanie 10.3.1. Odnawialne źródła energii – wsparcie dotacyjne, OP 10 Energia.

Lokalizacja instalacji OZE (adres oraz nr działki wraz z nazwą obrębu geodezyjnego):  
.....

Rodzaj instalacji i moc: .....

Jednocześnie, oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/am się z Regulaminem naboru do projektu i zrozumiałe są mi wszystkie jego zapisy.
- 2) Spełniam kryteria kwalifikowalności uprawniające mnie do udziału w Projekcie określone w Regulaminie naboru do projektu, a w szczególności:
  - a) Posiadam prawo do dysponowania nieruchomością, stanowiącą lokalizację instalacji OZE, a wszyscy współwłaściciele nieruchomości wyrazili zgodę na realizację projektu (w przypadku wspólnot mieszkaniowych podjęto stosowną uchwałę, o której mowa w pkt II.4 Regulaminu naboru).
  - b) Nieruchomość, stanowiąca lokalizację instalacji OZE jest zgodnie z prawem oddana do użytkowania lub zostanie oddana do użytkowania w terminie nie późniejszym niż 30-06-2017 r.
  - c) Instalacja OZE będzie wykorzystywana na cele mieszkalno-bytowe, niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- 3) Zobowiązuję się do wniesienia wkładu finansowego do projektu w wysokości ..... zł  
(słownie: .....)
- 4) Zostałem/am pouczony/a o odpowiedzialności za składanie oświadczeń niezgodnych z prawdą.
- 5) Zostałem/am poinformowany/a, że Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

.....  
/miejscowość i data/

.....  
/czytelny podpis/



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**UWAGA: obowiązkowe załączniki do deklaracji:**

1. Tylko w przypadku, gdy działka posiada więcej niż jednego właściciela: Zgoda współwłaścicieli działki, na której instalowane będzie OZE, na udział w projekcie i instalację OZE na warunkach określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Sierakowice.

WÓJT GMINY  
*Tadeusz Kobiela*  
Tadeusz Kobiela