

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych będących własnością Gminy Sierakowice.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

**§ 1**

Ustala się roczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> dzierżawy lokali użytkowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych w Sierakowicach:

- a) ul. Lęborska 2A działka oznaczona numerem ewidencyjnym 395/10 dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GD1R/00029818/9 w wysokości:
- za pow. użytkową 5,74 m<sup>2</sup> - 21,00 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony przez Pana Stanisława Cymerman prowadzący działalność gospodarczą Mechanika Precyzyjna Stanisław Cymerman,
  - za pow. użytkową 7,00 m<sup>2</sup> - 10,46 zł miesięcznie, zabudowany balkon dzierżawiony przez Pana Stanisława Cymerman prowadzący działalność gospodarczą Mechanika Precyzyjna Stanisław Cymerman,
  - za pow. użytkową 17,75 m<sup>2</sup> - 37,96 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony przez Pana Ryszarda Krause prowadzący działalność gospodarczą „Królewiczanka” Piekarnia - Cukiernia,
  - za pow. użytkową 24,60 m<sup>2</sup> - 36,24 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony przez Panią Mariolę Hodorowicz prowadzącą działalność gospodarczą Handel Kwiatami i Artykułami Przemysłowymi,
  - za pow. użytkową 39,2 m<sup>2</sup> - 35,87 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony przez Panią Mariolę Hodorowicz prowadzącą działalność gospodarczą Handel Kwiatami i Artykułami Przemysłowymi,
- b) ul. Kartuska 12 działka oznaczona numerem ewidencyjnym 278/20 dla którego Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW 29238 w wysokości:
- za pow. użytkową 37 m<sup>2</sup> - 12,66 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony przez Panią Annę Krefft prowadzącą działalność gospodarczą Zakład Fryzjerski,
  - za pow. użytkową 54 m<sup>2</sup> - 30 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony przez Pana Aleksandra Grzenkowicz prowadzący działalność gospodarczą Sklep Chemiczno - Przemysłowy.

**§ 2**

Ustala się roczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> najmu lokalu użytkowego związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej położonej w Sierakowicach:

- a) ul. Lęborska 30 działka oznaczona numerem ewidencyjnym 470/3 dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GD1R/00028691/5 w wysokości:
- za pow. użytkową 18 m<sup>2</sup> - 25,85 zł miesięcznie, lokal wynajęty przez Bank Spółdzielczy w Sierakowicach.

**§ 3**

- Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę powierzchni dachowej na cele telekomunikacyjne w wysokości:
- dach Szkoły Podstawowej nr 1 w Sierakowicach, ul. Kubusia Puchatka 7 83-340 Sierakowice 300 zł miesięcznie,
  - pozostałe lokalizacje 100 zł miesięcznie.

**§ 4**

1. Ustalone stawki czynszu za najem i dzierżawę są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu z tytułu podatku od towarów i usług.
2. Stawki czynszu za najem i dzierżawę mogą podlegać corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen

towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

**§ 5**

Traci moc zarządzenie:

1. Nr 41/2018 Wójta Gminy Sierakowice z dnia 30 marca 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych będących własnością Gminy Sierakowice.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

Z up. WÓJTA GMINY

Zbigniew Balażczyk  
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY