

ONS.9022.4.50.2020.LZ

URZĄD GMINY Sierakowice
wplynęło 13.03.2020 dnia
L.dz. 5210/2020

URZĄD GMINY Sierakowice
REFERAT BUDOWNICTWA
Gdańsk, dnia 13.03.2020
wplynęło 13.03.2020 dnia
Nr. dnia 14. marca 1985 r.

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59), art. 17 pkt 6 lit. a i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) – Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, po rozpatrzeniu podania Wójta Gminy Sierakowice znak: RSB.6721.2.2019.MD z dnia 14.02.2020 r. (wpływ 21.02.2020 r.) w sprawie o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 26/7, 26/17, położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Bącka Huta, Gmina Sierakowice, w związku z uchwałą nr V/55/19 Rady Gminy Sierakowice, z dnia 5 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

1. Projektem planu/ uchwałą Rady Gminy Sierakowice w sprawie uchwalenia ww. planu, opracowanie: UrbanConsulting Filip Sokołowski Gdynia, przez zespół autorski w tym: mgr Filip Sokołowski – główny projektant, styczeń, 2020 r.

2. Prognozą oddziaływania na środowisko projektu ww. planu, opracowanie: UrbanConsulting Filip Sokołowski Gdynia, autorzy prognozy: mgr Patrycja Budnik, mgr Anna Łączkowska-Sokołowska, lipiec, 2019 r.

opiniuje

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 26/7, 26/17, położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Bącka Huta, Gmina Sierakowice, bez uwag.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Sierakowice, wystąpił dnia 14.02.2020 r. o zaopiniowanie projektu ww. planu. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu została podjęta po wejściu w życie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871) tj. po 21.10.2010 r. Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a zmienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) organem właściwym do zaopiniowania ww. planu jest państwowy wojewódzki inspektor sanitarny.

Projekt planu dla działek oznaczonych nr ew. 26/7, 26/17, położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Bącka Huta, Gmina Sierakowice, o powierzchni 0,4252 ha obejmuje jeden teren w granicach określonych na rysunku planu.

Ustalono przeznaczenie terenu objętego projektem ww. planu jako:

1) U (MN) – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie możliwości rozbudowy istniejącego budynku usługowo-mieszkalnego – powiększenie części usługowej, która służy organizowaniu imprez okolicznościowych.

Ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu planu m.in.:

- teren oznaczony U(MN) pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu należy do terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;

-uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

W zakresie systemów infrastruktury technicznej ustalono m.in.:

- zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- ścieki sanitarne: do kolektorów sanitarnych, dopuszcza się indywidualne, szczelne, bezodpływowe zbiorniki na ścieki do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie tych wód zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów budowlanych należy zagospodarować w granicach działki, należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej, należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem tych wód, zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed sływem wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie;
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci niskich i średnich napięć wyłącznie jako sieci kablowych;
- zaopatrzenie w energię ciepłą: z systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, nakaz stosowania technologii niskoemisyjnych lub nieemisyjnych do celów grzewczych w budynkach, do zaopatrzenia w energię ciepłą i elektryczną dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji, za wyjątkiem przydomowych elektrowni wiatrowych;
- zaopatrzenie w gaz: dopuszcza się zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych lub grzewczych z indywidualnych źródeł, dopuszcza się realizację sieci gazowej wraz z niezbędnymi elementami tej sieci w celu gazyfikacji obszaru, na podstawie przepisów odrębnych.

Uchwalenie przedmiotowego planu uznaje się za korzystne dla gminy Sierakowice. Przewiduje się, iż prawidłowa realizacja ustaleń projektu planu nie powinna wpłynąć negatywnie na zdrowie ludzi. Zapisy zawarte § 16 niniejszej uchwały wskazują na sposób realizacji systemów infrastruktury technicznej. Wyżej wymienione zapisy mają na celu minimalizację emisji zanieczyszczeń mogących mieć wpływ na zdrowie ludzi. W wyniku realizacji planu nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz wystąpią zmiany w krajobrazie. Możliwe jest także częściowe zanieczyszczenie gleb i wód podziemnych w związku z pracami budowlanymi. Jednakże plan ma na celu zapewnienie możliwości rozwoju ww. obszaru planu z uwzględnieniem wskaźników zabudowy pozwalających na utrzymanie ładu przestrzennego okolicy.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem: dołączenia do niej kopii projektu planu dla działek oznaczonych nr ew. 26/7, 26/17, położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Bącka Huta, Gmina Sierakowice, na którym znajduje się klauzula (na rysunku planu) stwierdzająca zaopiniowanie przez Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

I. **Otrzymuje** (za potwierdzeniem odbioru):

1. Wójt Gminy Sierakowice + dokumentacja
ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice

II. Do wiadomości:

1. aa

Zastępca Pomorskiego
Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego

Anna Obuchowska