

UCHWAŁA NR
RADY GMINA SIERAKOWICE

z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczony nr ew. 228/9, 228/15 położonych w obrębie ewidencyjnym 0012 Puzdrowo, Gmina Sierakowice, dla działki oznaczonej nr ew. 575 położonej w obrębie ewidencyjnym 0014 Sierakowska Huta, Gmina Sierakowice, dla działek nr ew. 35/10, 35/11, 35/16, 35/17, 35/25, 35/26, 35/27, 35/28, 35/29, 35/30 położonych w obrębie ewidencyjnym 0011 Pałubice, Gmina Sierakowice, dla działki oznaczonej nr ew. 1410/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice, dla działek oznaczonych nr ew. 491, 203/1 położonych w obrębie ewidencyjnym 0012 Puzdrowo, Gmina Sierakowice, dla działek oznaczonych nr ew. 488/26, 488/27, 1420/2, 1432 położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice, dla działek oznaczonych nr ew. 1409, 630/2, 626/8, 674/3, 629 położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice

Na podstawie art.12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z: uchwałą XLIII/618/22 z dnia 27 września 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczony nr ew. 228/9, 228/15 położonych w obrębie ewidencyjnym 0012 Puzdrowo, Gmina Sierakowice, uchwałą L/685/23 z dnia 7 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, dla działki oznaczonej nr ew. 575 położonej w obrębie ewidencyjnym 0014 Sierakowska Huta, Gmina Sierakowice, uchwałą L/684/23 z dnia 7 lutego 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 35/10, 35/11, 35/16, 35/17, 35/25, 35/26, 35/27, 35/28, 35/29, 35/30 położonych w obrębie ewidencyjnym 0011 Pałubice, Gmina Sierakowice, uchwałą LV/747/23 z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ew. 1410/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice, uchwałą LV/748/23 z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 491, 203/1 położonych w obrębie ewidencyjnym 0012 Puzdrowo, Gmina Sierakowice, uchwałą LV/749/23 z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 488/26, 488/27, 1420/2, 1432 położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice oraz uchwałą LV/750/23 z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 1409, 630/2, 626/8, 674/3, 629 położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice,

Rada Gminy Sierakowice
uchwala, co następuje:

§1.

1. W wyniku zmiany polityki przestrzennej gminy, uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/384/17 Rady Gminy Sierakowice z dnia 30 czerwca 2017 r. zmienionej uchwałami Nr XV/215/20 Rady Gminy Sierakowice z dnia 11 lutego 2020 r., Nr XL/577/22 Rady Gminy Sierakowice z dnia 31 maja 2022 r. oraz Nr LV/746/23 Rady Gminy Sierakowice z dnia 27 czerwca 2023 r.

2. Zmiany studium dotyczą Części Tekstowej A „**Uwarunkowana zagospodarowania przestrzennego**”, Części Tekstowej B „**Kierunki zagospodarowania przestrzennego**”, Części Tekstowej C „**Synteza ustaleń studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań**” oraz Rysunku Nr 1 „**Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego**”, Rysunku Nr 2 „**Kierunki zagospodarowania przestrzennego**” i Rysunku Nr 3 „**Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków**”.

3. Zmiany zostały wyróżnione kolorem zielonym w Części Tekstowej A „**Uwarunkowana zagospodarowania przestrzennego**” stanowiący załącznik nr 1A do niniejszej uchwały, Części Tekstowej B „**Kierunki zagospodarowania przestrzennego**” i Części Tekstowej C „**Synteza ustaleń studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań**” stanowiących załącznik nr 1B do niniejszej uchwały oraz zostały wyróżnione na RYSUNKU NR 1 „**Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego**”, skala 1:2000 (fragment obrębu Sierakowice skala 1:10000), stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, RYSUNKU NR 2 „**Kierunki zagospodarowania przestrzennego**”, skala 1:20000 (fragment obrębu Sierakowice skala 1:10000) stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały i RYSUNKU NR 3 „**Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków**”, skala 1:20000 (fragment obrębu Sierakowice skala 1:10000), stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§2.

Celem przedmiotowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest zwiększenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę i dopuszczenia możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych w obrębach: Sierakowice, Puzdrowo, Pałubice i Sierakowska Huta.

§3.

Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) CZĘŚĆ TEKSTOWA A „**Uwarunkowana zagospodarowania przestrzennego**”, stanowiąca załącznik nr 1A do niniejszej uchwały,
- 2) CZĘŚĆ TEKSTOWA B „**Kierunki zagospodarowania przestrzennego**” i CZĘŚĆ TEKSTOWA C „**Synteza ustaleń studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań**” – tekst jednolity, stanowiące załącznik nr 1B do niniejszej uchwały,
- 3) RYSUNEK NR 1 „**Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego**”, skala 1:2000 (fragment obrębu Sierakowice skala 1:10000), stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) RYSUNEK NR 2 „**Kierunki zagospodarowania przestrzennego**” skala 1:20000 (fragment obrębu Sierakowice skala 1:10000) – rysunek jednolity, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 5) RYSUNEK NR 3 „**Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków**”, skala 1:20000 (fragment obrębu Sierakowice skala 1:10000), stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,
- 6) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.
- 7) Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Sierakowice

.....